

Słupsk, dnia 29 czerwca 2020 r.

Projekt finansowany w ramach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku	
--	--

Nazwa projektu	„Budowa nowoczesnego schroniska dla zwierząt”
----------------	---

SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI INWESTYCJI PN. „BUDOWA NOWOCZESNEGO SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT”

dot. umowy nr ZP.8/2018 z dnia 23.02.2018r. „Przeprojektowanie i budowa schroniska dla zwierząt zlokalizowanego przy ulicy Sportowej w Słupsku na dz. 7/7, 7/8, 7/9, 40, 6/2, 7/3 obręb 2 w formule zaprojektuj i wybuduj”

1. Wybór wykonawcy budowy i wyposażenia:

Lipiec/sierpień 2017

Najniższa cena ofertowa uzyskana w dwóch kolejnych przetargach na wykonanie budynków A, B, C, D, E wynosiła 7.935.656,77 zł, czyli prawie 2 mln zł więcej środków niż Zamawiający posiadał zabezpieczonych w budżecie (6.016.317,00 zł). Zamawiający podjął decyzję o zmianie formuły przetargu na „przeprojektuj i wybuduj” w celu optymalizacji rozwiązań projektowych pod względem ekonomicznym.

Luty 2018

W celu ograniczenia ceny ofertowej po konsultacji z Partnerami Projektu i WFOŚ zdecydowano się w 3 przetargu na formułę „przeprojektuj i wybuduj”. Pozwoliło to Wykonawcy, pod warunkami zawartymi w PFU (Programie Funkcjonalno – Użytkowym), na zoptymalizowanie dotychczasowych rozwiązań projektowych. Wykonawcę wyłoniono w trzecim z kolei przetargu. 23.02.2018 r. podpisano umowę o przeprojektowanie i wykonanie robót budowlanych nr ZP.8/2018 na wartość 5.998.322,16 zł pomiędzy Zamawiającym: Miastem Słupsk a Wykonawcą: **PROINVEST PARTNER Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku. Zakres umowy obejmował przeprojektowanie obiektu schroniska oraz wykonanie robót budowlanych dla budynków A, B, C, E. Do Umowy zawarto 9 aneksów, w tym aneks nr 6 z dnia 31.07.2019 r. dotyczący robót dodatkowych o wartości 53.092,05 zł w zakresie wykonania m.in. wewnętrznej centrali telefonicznej i instalacji alarmowej w pomieszczeniach biurowo-administracyjnych oraz wykonania pomieszczenia chłodni na karmę.

Listopad 2018

Odrębnie umową nr ZP.97/2018 z dnia 20.11.2018 r. zlecono budowę budynku D (poza kosztem kwalifikowanym WFOŚiGW).

Sierpień 2019

26.06.2019 r. ogłoszono przetarg na wyposażenie schroniska dla zwierząt. W wyniku przeprowadzonego postępowania w dniu Zawarto Umowę nr ZP.80/2019 z dnia 09.08.2019 r. na dostawę wyposażenia do schroniska na wartość 276.690,77 zł, którego odbioru dokonano w dniu 29.11.2019 r.

2. Realizacja umowy – projektowanie i roboty budowlane:

Październik- Grudzień 2018

10 października 2018 r. wydane zostało zamienne pozwolenie na budowę uwzględniające zmiany związane z procesem optymalizacji robót budowlanych. 20 listopada 2018 r. Miasto Słupsk udzieliło Wykonawcy dodatkowego zamówienia w zakresie wykonania budynku D (prace te były odrębnie fakturowane). W tym czasie rozpoczęto roboty ziemne związane z budową fundamentów dla budynków. Wykonano prace instalacyjne związane z wykonaniem kanalizacji podposadzkowej w budynkach, a następnie płyty fundamentowej wszystkich budynków. Rozpoczęto prace związane z zewnętrznymi instalacjami wod.-kan., c.o. i gazu.

Styczeń - marzec 2019

Wykonywano montaż konstrukcji stalowych budynków. Prowadzono prace związane z zewnętrznymi instalacjami wod.-kan. i gazu. Dokonano zmian w konstrukcji dachu budynków. Wykonano część zewnętrznych instalacji gazowych wraz z próbami szczelności wykonanych odcinków.

Kwiecień - Czerwiec 2019

Wykonano montaż obróbek blacharskich na dachach budynków. Rozpoczęto prace związane z wykonaniem izolacji termicznej ścian budynków. Prowadzono prace związane z zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi - układanie przewodów elektrycznych oświetlenia i zasilających obiekty. Rozpoczęto prace instalacyjne elektryczne wewnątrz budynków. Zakończono montaż płyt dachowych na części budynków. Rozpoczęto prace związane z wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej.

Lipiec – Wrzesień 2019

Zakończono roboty instalacyjne związane z instalacjami c.o. i wody w bud. A. Kontynuowano montaż stolarki drzwiowej wewnątrz budynku. Zakończono również prace instalacyjne związane z instalacją ogrzewania podłogowego w bud. B. Przeprowadzono próbę szczelności zakończoną wynikiem pozytywnym. Rozpoczęto prace drogowe związane z wykonaniem chodników. Rozpoczęto prace montażowe w kotłowni oraz prace wykończeniowe w budynkach. Ze względu na duże opady atmosferyczne, prace drogowe oraz pozostałe roboty zewnętrzne zostały wstrzymane.

Umowny termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie wskazany był na 30.09.2019 r. Z uwagi na opóźnienia w wykonaniu przyłącza gazowego i energetycznego przez gestorów sieci aneksowano termin zakończenia umowy do 16.12.2019 r.

Październik - Grudzień 2019

Wykonywano prace zewnętrzne związane z robotami drogowymi i ogrodzeniem. Zakończono roboty elewacyjne. Rozpoczęto montaż opraw oświetleniowych w budynkach A i B. Trwały prace montażowe kotłowni gazowej. Wykonano główną próbę szczelności instalacji gazowej. Wykonywano prace montażowe związane z słupami oświetleniowymi wraz z opravami. Zakończono montaż przepompowni ścieków.

Ze względu na znaczne opóźnienia związane z wykonaniem przyłącza gazowego i energetycznego wraz z montażem licznika energii, Miasto Słupsk wyraziło zgodę na przesunięcie terminu zakończenia umowy na dzień 31.01.2020 r.

Styczeń – marzec 2020

Wykonano hydranty zewnętrzne oraz studnię rozprężną kanalizacji sanitarnej. Przeprowadzono badania instalacji elektrycznych. Wykonywano zjazd oraz kontynuowano prace wykończeniowe. 6 marca 2020 zakończono roboty budowlane. Kierownik robót budowlanych zgłosił w dniu 06.03.2020 r. obiekt do odbioru.

3. Uzyskanie pozwolenia na użytkownie i odbiory końcowe

Maj 2020

04.05.2020 r. Wykonawca, w imieniu Miasta Słupska, uzyskał zaświadczenie z PINB o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do wniosku o pozwolenie na użytkowanie. 06 maja zgłosił gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego obiektu. Dzień później Zamawiający rozpiisał przeprowadzenie odbioru końcowego na dzień 13.05.2020 r.

Zakończenie odbioru końcowego nastąpiło 22.05.2020 r. Sporządzono protokół odbioru końcowego wraz z wyszczególnieniem usterek stanowiącymi załącznik do ww. protokołu. Termin usunięcia usterek wyznaczono na dzień 19.06.2020 r.

Czerwiec 2020

W dniu 22.06.2020 r. podpisano protokół usunięcia usterek. W związku z niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów umownych Zamawiający naliczył kary umowne. W dniu 25.06.2020 r. Zamawiający zawarł z Wykonawcą Ugodę, w której w wyniku miarkowania naliczono kary w wysokości 64 931,68 zł. Ponadto w Ugodzie zawarto, iż w związku z nieprzedłużeniem przez Wykonawcę terminów obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek, z wynagrodzenia Wykonawcy w depozyt potrącona zostanie kwota 299 916,11 zł na poczet zabezpieczenia umowy. Zgodnie z paragrafem 15 Umowy nr ZP.8/2018 zwrot zabezpieczenia nastąpi: 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie, 30% w ciągu 15 dni od upływu okresu i wygaśnięciu uprawnień z rękojmi za wady, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

4. Funkcjonowanie schroniska

Zarządzeniem Nr 757/GKiOŚ/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 roku Prezydent Miasta Słupska ogłosił otwarty konkurs ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego w zakresie zapewnienia opieki zwierzętom bezdomnym i zapobiegania bezdomności zwierząt poprzez prowadzenie Schroniska dla Zwierząt w Słupsku, w ramach którego wyłonione zostało Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce, Oddział w Słupsku. W dniu 29.10.2019 r. Miasto Słupsk zawarło z TOZ umowę Nr 36/GKiOŚ/2019.

1 czerwca 2020 r.

Tego dnia Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Słupsku otrzymało klucze do obiektu schroniska dla zwierząt oraz rozpoczęło w nim swoją działalność.