

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Biuro Obsługi Inwestora „INVEST-PROJEKT”
Ewa Symonowicz
77-100 Bytów, ul. Pochyła 42/5
NIP: 8421604432*REGON: 221976135*Tel: 660213193*e-mail: ewasymonowicz@interia.eu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **KONSULTACJE SPOŁECZNE**

Nazwa zamierzenia projektu budowlanego	BUDOWA ODCINKA ULICY TADEUSZA NALEPY NA DZIAŁCE NR 8 I 17/1 – OBR. NR 8, MIASTO SŁUPSK		
Adres obiektu budowlanego	76-200 SŁUPSK		
Kategoria obiektu budowlanego	IV - ZJAZDY XXV – DROGA		
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	POWIAT: SŁUPSKI MIASTO: SŁUPSK JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M. SŁUPSK [226301_1] OBRĘB EWIDENCYJNY: NR 8 NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 8; 17/1		
Nazwa inwestora oraz jego adres	MIASTO SŁUPSK , PLAC ZWYCIĘSTWA 3 w imieniu i na rzecz którego działa ZARZĄD INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ ul. Grottgera 13, 76-200 Słupsk		
	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ Branża drogowa	mgr inż. Ewa Symonowicz	POM/0246/POOD/08	

1. Podstawy opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Miasta Słupska, Plac Zwycięstwa 3, 76-200, w imieniu i na rzecz którego działa Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Artura Grottgera 13, 76-200 Słupsk – umowa nr 100/2025 z dnia 17.12.2025 r.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja wykonywana jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój inwestycji Miasta Słupska - opracowanie dokumentacji projektowych – etap III”.

Przedsięwzięcie ma za zadanie budowę odcinka drogi gminnej klasy „D” ulicy Tadeusza Nalepy na działkach nr: 8 i 17/1 stanowiących pasy dróg gminnych (dr) i będące własnością Miasta Słupsk.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego są:

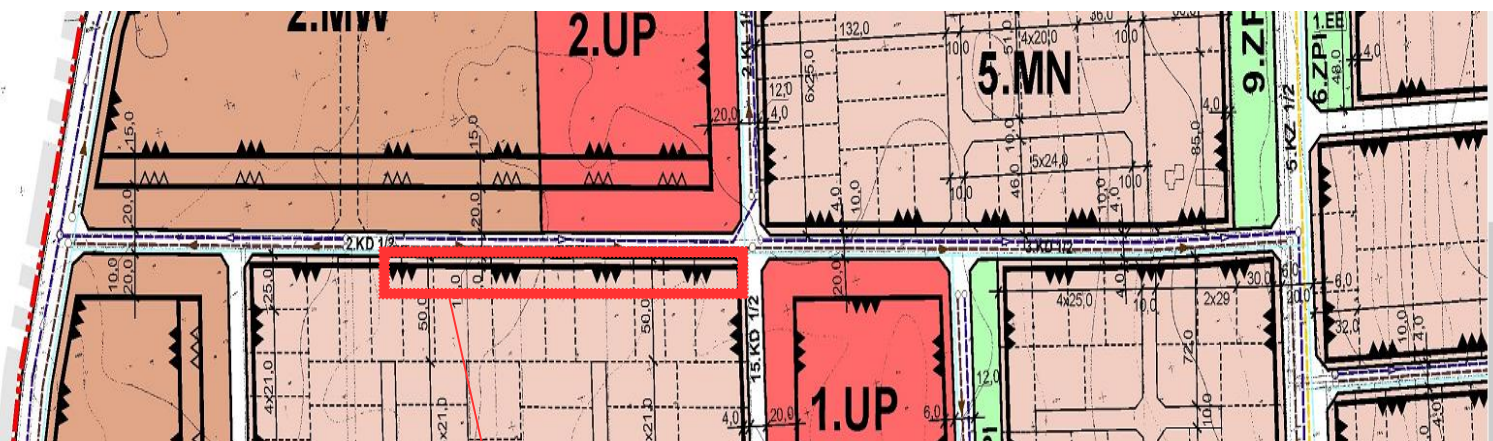
- Budowa jezdni z płyt POZBET wraz z poboczami gruntowymi
- Budowa zjazdów do istniejących posesji oraz zjazdów na planowane drogi wewnętrzne i publiczne.
- Budowa oświetlenia ulicznego na całej długości projektowanej drogi.

3. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej Projektu Zagospodarowania Terenu dla budowy ulicy Tadeusza Nalepy.

4. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowa inwestycja położona jest w województwie pomorskim, powiecie słupskim, w mieście Słupsk. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (54) „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód” Uchwała Rady Miejskiej w Słupsku nr XXXIV/406, zgodnie z którym teren inwestycji położony jest na karcie terenu 2.KD 1/2 KD – teren komunikacji lokalnej - pas drogi dojazdowej .



MIEJSCE PLANOWANEJ INWESTYCJI

JEDNOSTKA PLANU	1.KD 1/2, 2.KD 1/2, 3.KD 1/2, 4.KD 1/2, 5.KD 1/2, 10.KD 1/2, 11.KD 1/2,
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA DOJAZDOWA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 10 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
- Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem oraz elementami inżynierskimi). - Oznakować jako strefę zamieszkania.	

5. Stan istniejący zagospodarowania działki/ terenu

Projektowany odcinek ulicy Tadeusza Nalepy (2. KD 1/2) początek ma na wysokości działki nr 12/5 (2. KL 1/2) i przebiega na długości 480 m aż do ulicy Mieczysława Fogga, która jest drogą zbiorczą o nawierzchni gruntowej (6 KZ 1/2).

Pierwszy odcinek ulicy T. Nalepy (od skrzyżowania z ulicą Ryszarda Riedla do miejsca włączenia projektowanego odcinka), posiada jezdnię z płyt POZBET o szerokości 4,5 m wraz z prawostronnie usytuowaną linią oświetleniową.

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi obecnie pas drogowy o stałej szerokości 5,8m, z nawierzchnią jezdnią gruntową na długości 380 m o szerokości ok. 2,5 m, przebiegającą w większości poza istniejącą działką drogową.

W km 0+195 – 0+315 projektowanej drogi, teren działki jest częściowo porośnięty drzewami i samosiejkami, które przewidziano do wycinki.

6. Opis stanu projektowanego

Planowana inwestycja przewiduje ułożenie płyt POZBET na szerokości 4,5m wraz z obustronnymi poboczami o szerokości 0,5 m i prawostronnie usytuowaną linią oświetleniową złożoną z 10 latarni.

Przewidziano budowę zjazdów:

- przebudowa istniejącego zjazdu na dz. nr 273
- budowa zjazdu na planowane drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach nr: 268 i 3/15
- budowa zjazdu na planowaną drogę dojazdową 1.KD 1/2 zlokalizowaną na działce nr 1/3

Na końcu drogi gminnej zaplanowano budowę skrzyżowania z ulicą Mieczysława Fogga.