

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Biuro Obsługi Inwestora „INVEST-PROJEKT”
Ewa Symonowicz
77-100 Bytów, ul. Pochyła 42/5
NIP: 8421604432*REGON: 221976135*Tel: 660213193*e-mail: ewasymonowicz@interia.eu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **KONSULTACJE SPOŁECZNE**

Nazwa zamierzenia projektu budowlanego	BUDOWA ULICY JOHNA LENNONA NA DZIAŁCE NR 219, 244 I 245 – OBR. NR 8, MIASTO SŁUPSK		
Adres obiektu budowlanego	76-200 SŁUPSK		
Kategoria obiektu budowlanego	IV - ZJAZDY XXV – DROGA		
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	POWIAT: SŁUPSKI MIASTO: SŁUPSK JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M. SŁUPSK [226301_1] OBRĘB EWIDENCYJNY: NR 8 NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 219, 244 I 245		
Nazwa inwestora oraz jego adres	MIASTO SŁUPSK, PLAC ZWYCIĘSTWA 3 w imieniu i na rzecz którego działa ZARZĄD INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ ul. Grottgera 13, 76-200 Słupsk		
	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ Branża drogowa	mgr inż. Ewa Symonowicz	POM/0246/POOD/08	

1. Podstawy opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Miasta Słupska, Plac Zwycięstwa 3, 76-200, w imieniu i na rzecz którego działa Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Artura Grottgera 13, 76-200 Słupsk – umowa nr 21/2025 z dnia 11.03.2025 r.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja wykonywana jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowych inwestycji drogowych”.

Przedsięwzięcie ma za zadanie budowę drogi gminnej klasy „D” ulicy Johna Lennona na działkach będących własnością Gminy Słupsk.

Działka nr 219 stanowi grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp), natomiast działki nr: 244 i 245 stanowią pasy dróg gminnych (dr).

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego są:

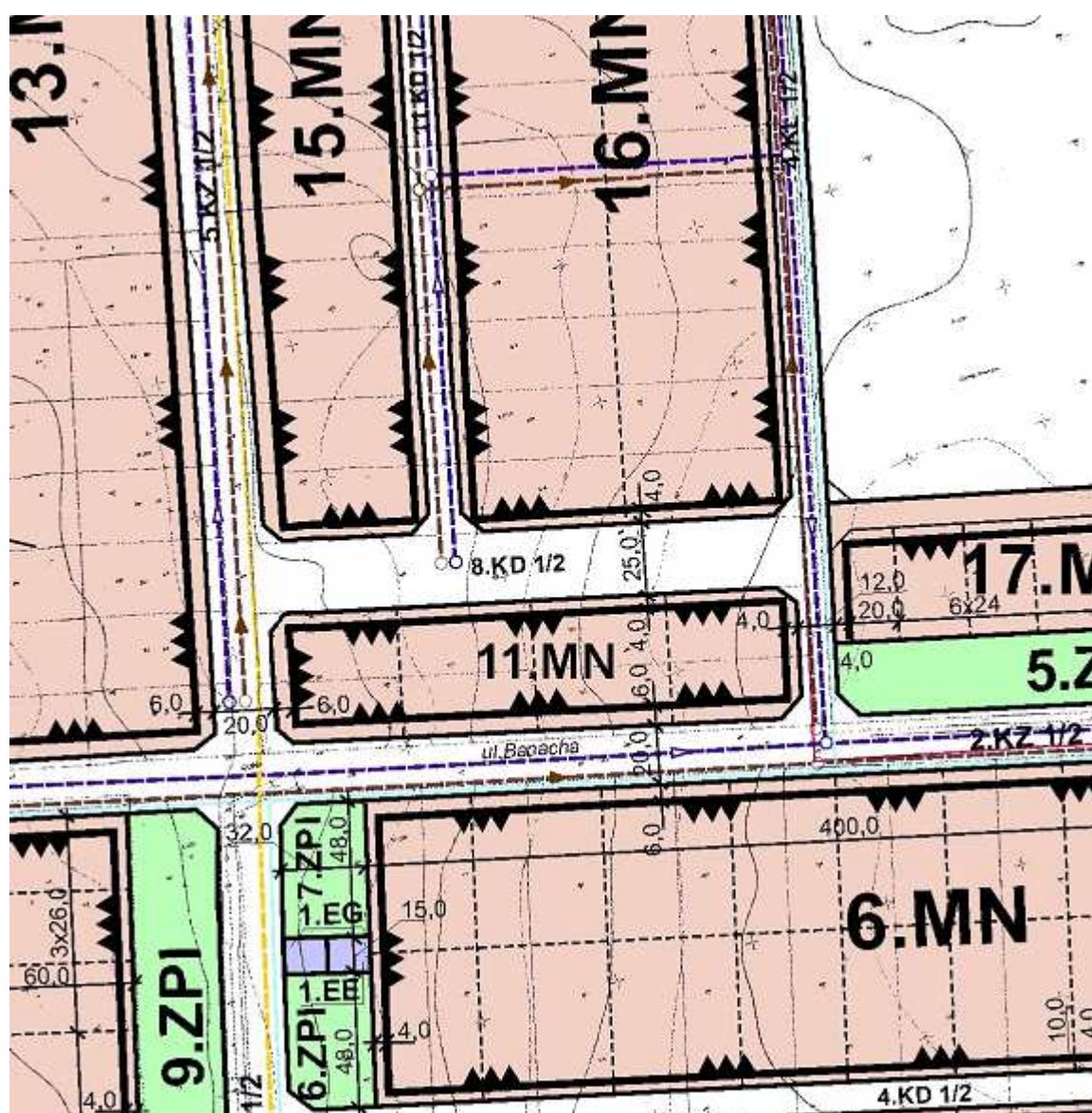
- Budowa jezdni z płyt POZBET wraz z poboczami gruntowymi
- Budowa zjazdów zwykłych do istniejących posesji

3. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej Projektu Zagospodarowania Terenu dla budowy ulicy Johna Lennona.

4. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowa inwestycja położona jest w województwie pomorskim, powiecie słupskim, w mieście Słupsk. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (54) „Dzielnica Mieszkaniowa Zachód” Uchwała Rady Miejskiej w Słupsku nr XXXIV/406, zgodnie z którym teren inwestycji położony jest na karcie terenu 8.KD 1/2 KD – teren komunikacji lokalnej - pas drogi dojazdowej .



JEDNOSTKA PLANU	7.KD 1/2, 8.KD 1/2
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	DROGA DOJAZDOWA
1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Pas drogowy o szerokości 25 m.	
2. PARKINGI	
Wydzielić miejsca parkingowe parkowania wzdłużnego, bezpośrednio związane z pasem drogowym, maksymalna ilość stanowisk 10 . Stanowiska grupować po 3 i rozdzielać pasami zieleni.	
3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
- Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem oraz elementami inżynierskimi). - Oznakować jako strefę zamieszkania.	
4. INNE ZAPISY	
Dopuszczalne elementy zagospodarowania pasa drogowego:	
- zielen ozdobna i elementy małej architektury. - pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, itp.	

5. Stan istniejący zagospodarowania działki/ terenu

Projektowana ulica Johna Lennona na początku łączy się z ulicą Hanki Ordonówny klasy lokalnej „L” (4.KL 1/2), natomiast na końcu z ulicą Marka Grechuty klasy zbiorczej „Z” (5.KZ 1/2) i posiada długość $L=199$ mb. W km 0+129 łączy się z planowaną wg odrębnego opracowania drogą gminną klasy dojazdowej „D” zlokalizowaną na dz. nr 290 (11.KD 1/2).

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi obecnie nawierzchnię jezdni wzdłuż osiedla domków jednorodzinnych o nawierzchni gruntowej wzmocnionej kruszywem.

6. Opis stanu projektowanego

Planowana inwestycja przewiduje ułożenie płyt POZBET na szerokości 4,5m w odległości ok. 1,5m od granicy pasa drogowego. Pozostawiony pas pozwala na budowę zjazdów z istniejących posesji i utwardzenie terenu przed furtkami. Na początku i końcu drogi gminnej zaplanowano budowę skrzyżowań z ulicą Hanki Ordonówny i z ulicą Marka Grechuty, natomiast w km 0+129 przewidziano budowę łącznika z przyszłą drogą na działce nr 290.