

Słupsk, dnia

1)

.....

.....

(imię i nazwisko, adres)

PESEL

TEL... ..

2)

.....

.....

(imię i nazwisko, adres)

PESEL

TEL

WNIOSEK
o sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz jej
użytkownika wieczystego

na podstawie działu VIa przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości
gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
zwracam się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz użytkownika
wieczystego nieruchomości położonej w Słupsku przy ul.

.....

oznaczonej wg ewidencji gruntów:

działka nr

obręb,

powierzchnia.....m²,

ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr.....,

stanowiącej własność Skarbu Państwa/ Miasta Słupska*

Wnioskuje o:

naliczenie zapłaty ceny jednorazowo

*cena ustalona jest jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki
procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości
gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;*

rozłożenie ceny na raty **

*cena ustalona jest jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki
procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości
gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;*

Świadomy/a odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że:

1. Prowadzę Nie prowadzę*
działalność gospodarczą pod nazwą
numer REGON,
numer NIP
KRS

2. Nieruchomość jest nie jest *
wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w myśl art. 3 ustawy z dnia 6
marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221)

W przypadku odpowiedzi twierdzącej należy dołączyć formularz o udzielenie pomocy publicznej w
ramach reguły de minimis

3. Nieruchomość jest zabudowana
proszę wskazać rodzaj zabudowy (np. budynek gospodarczy, usługowo-biurowy, przemysłowy,
handlowy garaż itp.):
.....

4. Toczy się Nie toczy się *
postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

5. Oświadczam, że na podstawie art 198k spełniam nie spełniam *
warunków bonifikaty i wnoszę o jej udzielenie w wysokości 90% od ceny nieruchomości
gruntowej (dotyczy nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobie fizycznej)

6. Zalegam Nie zalegam***
w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste

7. Zalegam Nie zalegam ***
z zobowiązaniami z tytułu podatku od nieruchomości

W załączeniu:

- Dokument potwierdzający prawo do korzystania z bonifikaty do wglądu (w przypadku osób fizycznych
uprawnionych do bonifikaty)
- Oświadczenie o niezaleganiu w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie
wieczyste oraz podatku od nieruchomości ***
- Formularz o udzielenie pomocy publicznej w ramach pomocy de minimis *****

* zaznaczyć właściwe

** nieuiszczona część ceny rozłożona na raty, podlega zabezpieczeniu hipoteką na nieruchomości objętej sprzedażą
oraz oprocentowaniu

- ✓ wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - w przypadku nieruchomości
niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej,
- ✓ wg stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp
referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).- w przypadku nieruchomości
wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej.

*** tylko w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Miasta Słupska

***** tylko w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności

.....
(podpis wnioskodawcy/ów)

INFORMACJA

1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Ustawa weszła w życie 31 sierpnia 2023 r.
2. Żądanie sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje:
 - 1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;
 - 2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
 - 3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261);
 - 4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
 - 5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
3. Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

W przypadku wystąpienia przynajmniej jednej okoliczności wskazanej w pkt 2 i 3, roszczenie o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej przez użytkownika wieczystego nie przysługuje.

5. Zgodnie z art. 198 k ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwałą nr LXV/926/23 Rady Miejskiej z dn. 29.11.2023 r. Prezydent udziela na pisemny wniosek, bonifikaty **w wysokości 90%** od ceny nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Skarbu Państwa oraz Miasta Słupska sprzedawanych osobie fizycznej:
 - 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed ukończeniem 16 roku życia lub
 - 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub
 - 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz 2424) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny
6. W przypadku nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Miasta Słupska warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jest brak zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Słupska (76-200 Słupsk, pl. Zwycięstwa 3; e-mail: urząd@um.slupsk.pl, tel.(0-59) 84 88 300);

2. **Inspektor ochrony danych:** Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w Urzędzie Miejskim (76-200 Słupsk, pl. Zwycięstwa3, e-mail: iod@um.slupsk.pl, tel. (0-59) 84 88 300);

3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 RODO wyłącznie w celu realizacji złożonego przez Państwa wniosku.

4. Prawnie uzasadniony interes:

Prawnie uzasadnionym interesem, na który powołuje się administrator danych jest: nie dotyczy.

5. Informacja o odbiorcach

Odbiorcą Pani/Pana danych będzie Urząd Miejski w Słupsku, który nie będzie udostępniał danych innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym, chyba że obowiązek ich udostępnienie wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawnych;

6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej

7. Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w aktualnie obowiązującym Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych ([Dz.U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 ze zm.](#))

8. Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. / Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

9. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10. Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem koniecznym do realizacji złożonego przez Państwa wniosku, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia sprawy

11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany

12. Pani/ Pana dane będą podlegały profilowaniu co oznaczać będzie, że wykorzystane będą tylko w celu dla, którego zostały zebrane.

.....
podpis wnioskodawcy