



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



solid STUDIO

USŁUGI PROJEKTOWE - WOJCIECH PODRUCZNY

ul. Kilińskiego 8/2A, 76-200 Słupsk

NIP: 839-298-30-93

tel. 605-276-021

e-mail: podruczny@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRKA

PRZY UL. PIEKIEŁKO - ZAMENHOFA W SŁUPSKU

W RAMACH PROJEKTU: „OPRACOWANIE MODELU REWITALIZACJI
SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ, PRZESTRZENNEJ I ŚRODOWISKOWEJ
OBSZARÓW ŚRÓDMIEJSKICH NA PRZYKŁADZIE MIASTA SŁUPSKA”

KATEGORIA OBIEKTU - VIII

Lokalizacja: dz. nr 601/1, 600/2, 600/5, 600/7, 600/8,
600/10, 600/11, 606/2, 599, 603 obr. Słupsk 0006

Inwestor : Miasto Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH	PODPIS
Architektura: Architektura ziele- ni: Autor:	mgr inż. arch. Wojciech Podruczny	upr. nr PO/KK/410/2011 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura: Sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Poźniak	upr. nr 871/GD/82 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Konstrukcja Autor:	mgr inż. Paulina Wrześniak	upr. nr POM/0158/PBKb/16 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	
B. Sanitarna Autor:	mgr inż. Piotr Mięjszo	upr. nr POM/0284/PWBS/16 Uprawnienia projektowe w specjalności instalacy- cyjno-inżynierskiej branży sanitarnej	
B. Sanitarna Sprawdzający:	mgr inż. Doroła Zygmunt	upr. nr POM/0231/POOS/14 Uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno - inżynierskiej branży sanitarnej	
B. elektryczna Autor:	mgr inż. Tomasz Piskorski	upr. nr 8346/232/90 uprawniony projektant w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
B. elektryczna Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Gągata	upr. proj. POM/0256/PBE/16 specjalność sieci i inst. elektryczne	

Słupsk, Listopad 2018r.

I. SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
SPIS RYSUNKÓW.....	4
ZAŁĄCZNIKI.....	3
OPRACOWANIA BRANŻOWE.....	5
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	6
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1. PODSTAWY FORMALNE.....	7
1.1 DANE OGÓLNE.....	7
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	7
1.4 ZAKRES OPRACOWANIA.....	7
1.5 WYJŚCIOWE DANE DO PROJEKTOWANIA.....	8
2. STAN ISTNIEJĄCY.....	8
2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	8
2.2 WYTYCZNE MPZP "ŚRÓDMIEŚCIE".....	11
2.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	11
2.4 INWENTARYZACJA ZIELENI.....	12
2.5 BADANIA GEOLOGICZNE GRUNTU.....	12
2.6 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	13
3. ZAŁOŻENIA NOWOPROJEKTOWE – ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	13
3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.....	13
3.2 BILANS TERENU.....	14
3.3 ROZBIÓRKI I KOLIZJE.....	15
3.4 LOKALIZACJA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH.....	16
3.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY I PARKINGI.....	18
3.6 PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE ORAZ UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	18
3.7 ODWODNIENIE TERENU.....	19
3.8 NOWOPROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.....	20
3.9 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH.....	20
3.10 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	21
3.10 OŚWIETLENIE TERENU.....	22
3.11 NAWIERZCHNIE.....	22
4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	25
5. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	25
5.1 UCIAŹLIWOŚĆ LOKALIZACJI.....	25
5.2 OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE.....	25
5.3 EMISJA HAŁASU I DRGAŃ.....	26
5.4 GOSPODARKA ODPADAMI.....	26
5.5 ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN.....	26
5.6 GLEBA, POWIETRZE, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	26
5.7 ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.....	26
5.8 BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH.....	26
5.9 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA.....	26
5.10 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE.....	26
5.11 OCHRONA LUDNOŚCI.....	26
5.12 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	27
5.13 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	27
6. UWAGI KOŃCOWE.....	28
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	30
INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	32
1. Podstawa opracowania.....	32
2. Część opisowa.....	32

2.1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	33
2.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	34
2.3.	Wykaz elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:.....	34
2.4.	Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:.....	34
2.5.	Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:.....	35
2.6.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:.....	35
2.7.	Sposób przechowywania i przemieszania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:.....	36
2.8.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:.....	36
2.9.	Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.....	37
2.10.	Uwagi końcowe:.....	37

II. ZAŁĄCZNIKI

1.	Uprawnienia projektantów	str. 38-45
2.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” przyjęty Uchwałą nr L/637/05 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 listopada 2005 roku	str. 46-55
3.	Badania geotechniczne gruntu	str. 56-71
4.	Zalecenia konserwatorskie do zagospodarowania terenu zielonego w Słupsku na obszarze wpisanym do rejestru zabytków woj. Pomorskiego	str. 72
5.	Zgoda na wycinkę drzew od Pomorskiego Konserwatora Zabytków	str. 73-77
6.	Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. 78-79
7.	Uzgodnienie zmiany lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów z PGK Sp. z o.o.	str. 80
8.	Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu rozbiórki pomieszczeń składu opału z ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o.	str. 81
9.	Uzgodnienie projektu z Doradcą Pełnomocniczką PMS ds. Zrównoważonego Rozwoju i Zielonej Modernizacji Miasta	str. 82
10.	Uzgodnienie projektu z Miejską Społeczną Radą ds. Osób Niepełnosprawnych z dnia 20.11.2018 r.	str. 83
11.	Zgoda Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na zmniejszenie odległości miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe	str. 84-85
12.	Opinia archeologiczna Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. 86
13.	Uzgodnienie projektu z koordynatorem ds. jakości i estetyki przestrzeni publicznych	str. 87-88
14.	Uzgodnienie remontu elewacji trafostacji z Energa SA	str. 89

III. SPIS RYSUNKÓW

Treść rysunku	Skala
ARCHITEKTURA	
PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu- plansza zbiorcza	1:500
A.0 Przekrój A-A	1:50
A.1 Zestawienie elementów 1-2	
A.2 Zestawienie elementów 3-5	
A.3 Zestawienie elementów 6-9	
A.4 Zestawienie elementów 10-11	
A.5 Zestawienie elementów 12	
A.6 Zestawienie elementów 13	
A.6a Przekrój A-A sceny	1:50
A.7 Zestawienie elementów 14	
A.8 Zestawienie elementów 15, 17	
A.9 Zestawienie elementów 16	
A.9A Zestawienie elementów 16	
A.9B Zestawienie elementów 16	
A.10 Zestawienie elementów 18	
A.11 Zestawienie elementów - oświetlenie	
A.12 Ciągi piesze / nawierzchnia drewnopodobna	
A.13 Wzorcowe przekroje przez nawierzchnie	
A.14 Toaleta publiczna - rzut przyziemia, inwentaryzacja	1:50
A.15 Toaleta publiczna - przekrój A-A, inwentaryzacja	1:50
A.16 Toaleta publiczna - elewacja wschodnia i północna, inwentaryzacja	1:50
A.17 Toaleta publiczna - elewacja zachodnia i południowa, inwentaryzacja	1:50
A.18 Toaleta publiczna - elewacja wsch. i północna, rzut - projekt	1:50
A.19 Toaleta publiczna - elewacja zach. i południowa, przekrój - projekt	1:50
A.20 Stacja transformatorowa - rzut przyziemia, inwentaryzacja	1:50
A.21 Stacja transformatorowa - elewacje, inwentaryzacja	1:50

IV. OPRACOWANIA BRANŻOWE

- Projekt budowlany: architektura zieleni, inwentaryzacja wraz z oceną biologiczną
- Projekt budowlany: rozbiórka pomieszczeń składu opału
- Projekt budowlany: branży elektrycznej
- Projekt budowlany: branży sanitarnej
- Projekt budowlany: branży drogowej, zjazdów z dróg publicznych

V. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że poniższy projekt budowlany dla inwestycji:

„ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRKA PRZY UL. PIEKIEŁKO - ZAMENHOFA W SŁUPSKU
W RAMACH PROJEKTU: „OPRACOWANIE MODELU REWITALIZACJI SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ, PRZESTRZENNEJ I ŚRODOWISKOWEJ OBSZARÓW ŚRÓDMIEJSKICH NA PRZYKŁADZIE MIASTA SŁUPSKA na działkach nr dz. nr 601/1, 600/2, 600/5, 600/7, 600/8, 600/10, 600/11, 606/2, 599, 603 obr. Słupsk 0006”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH	PODPIS
Architektura: Architektura ziele- ni: Autor:	mgr inż. arch. Wojciech Podruczny	upr. nr PO/KK/410/2011 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura: Sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Poźniak	upr. nr 871/GD/82 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
Konstrukcja Autor:	mgr inż. Paulina Wrześniak	upr. nr POM/0158/PBKb/16 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Przemysław Darul	upr. nr POM/0009/PBKb/18 do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	
B. Sanitarna Autor:	mgr inż. Piotr Miłejszo	upr. nr POM/0284/PWBS/16 Uprawnienia projektowe w specjalności instala- cyjno-inżynierskiej branży sanitarnej	
B. Sanitarna Sprawdzający:	mgr inż. Dorota Zygmunt	upr. nr POM/0231/POOS/14 Uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjno - inżynierskiej branży sanitarnej	
B. elektryczna Autor:	mgr inż. Tomasz Piskorski	upr. nr 8346/232/90 uprawniony projektant w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
B. elektryczna Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Gągała	upr. proj. POM/0256/PBE/16 specjalność sieci i inst. elektryczne	

LISTOPAD 2018

VI. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWY FORMALNE

DANE OGÓLNE

OBIEKT: ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRKA PRZY
UL. PIEKIEŁKO - ZAMENHOFA W SŁUPSKU
ADRES: dz. nr 601/1, 600/2, 600/5, 600/7, 600/8,
600/10, 600/11, 606/2, 599, 603 obr. Słupsk 0006
INWESTOR: Miasto Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi: umowa nr ZP.76/2018 na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta pomiędzy Miastem Słupsk, pl. Zwycięstwa 3 w Słupsku, a pracownią projektową Usługi Projektowe – Wojciech Podruczny, ul. Kilińskiego 8/2a w Słupsku.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlano - wykonawczego zagospodarowania podwórka miejskiego przy ul. Piekiełko - Zamenhofs w Słupsku w ramach projektu: „Opracowanie modelu rewitalizacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej obszarów śródmiejskich na przykładzie miasta Słupska” na działkach nr 601/1, 600/2, 600/5, 600/7, 600/8, 600/10, 600/11, 599, 606/2, 603 obr. Słupsk 0006.

Niniejszy projekt stanowi element dokumentacji projektowej do zamówienia publicznego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z póź. zm.) dla zadania inwestycyjnego: zagospodarowanie podwórka przy ul. Piekiełko - Zamenhofs w Słupsku w ramach projektu: „Opracowanie modelu rewitalizacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej obszarów śródmiejskich na przykładzie miasta Słupska” na działkach nr 601/1, 600/2, 600/5, 600/7, 600/8, 600/10, 600/11, 599, 606/2, 603 obr. Słupsk 0006.

Projekt zawiera rozwiązania przestrzenne będące wynikiem spotkań roboczych z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz wytycznych przekazanych przez Zamawiającego.

Na podstawie niniejszej dokumentacji Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek uwzględnić i skosztorysować wszystkie prace i elementy konieczne do poprawnej realizacji prac budowlanych. Przedmiotowy projekt oraz przedmiar robót stanowiące część dokumentacji projektowej mogą nie wyszczególniać i nie zawierać detali montażowych wynikających z technologii montażu elementów systemowych i urządzeń, które należy uwzględnić gdyż są niezbędne na etapie wykonawstwa i Wykonawca zobowiązany jest je wycenić.

Wszelkie ewentualne modyfikacje rozwiązań zamieszczonych w niniejszej dokumentacji mogą być wprowadzone jedynie po uzyskaniu pisemnej akceptacji autorów projektu.

ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu w zakresie:

- likwidacji ogrodzenia między podwórką a Państwowym Teatrem Lalki „Tęcza” oraz włączenie terenu przy teatrze w zakres koncepcji,
- uporządkowania przestrzeni poprzez remont elewacji budynku stacji trafo

- relokację miejsca gromadzenia odpadów, poprzez zastosowanie pojemników podziemnych,
- rozwiązań projektowych układu ciągów pieszych i ścieżek z dostępem dla osób niepełnosprawnych,
- wygospodarowania miejsca do prowadzenia zajęć z dziećmi - podopiecznymi teatru,
- lokalizacji miejsc parkingowych,
- ustawienie oraz dobór elementów małej architektury (ławeczki, kosze na śmieci, kosze na psie odchody, pergole, przestrzenne elementy nawiązujące do działań Państwowego Teatru Lalki „Tęcza”, itp.
- remontu elewacji toalety publicznej,
- zagospodarowania terenu zielenią,
- rozwiązania projektowe dotyczące odprowadzenia wód deszczowych oraz oświetlenia (LED),
- opracowanie szacunkowej wyceny robót budowlanych.

W zakres przedmiotowej dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

1. projekt budowlany zagospodarowania terenu;
2. projekt budowlany remontu elewacji toalet oraz trafostacji;
3. projekt budowlany rozbiórki pomieszczeń podziemnych składu opatu;
4. projekt budowlany instalacji sanitarnych;
5. projekt budowlany instalacji elektrycznych;
6. projekt budowlany zjazdów z dróg publicznych
7. inwentaryzacja zieleni i ocena biologiczna dla podwórka przy ulicy Piekietko - Zamenhofs w Słupsku;
8. opinia geotechniczna badań warunków gruntowo-wodnych;
9. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

WYJŚCIOWE DANE DO PROJEKTOWANIA

- Założenia programowe i wytyczne do projektowania przekazane przez Zamawiającego
- Wypis z MPZP miasta Słupska “Śródmieście”
- Wizja lokalna w terenie (wrzesień 2018)
- Dokument stwierdzający prawo do dysponowania terenem na cele budowlane
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Przepisy oraz normy budowlane

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Lokalizacja:

Działki nr 601/1, 600/2, 600/5, 600/7, 600/8, 600/10, 600/11, znajdują się w historycznym centrum Słupska na terenie wyznaczonym ulicami: Piekietko (dz. nr 599), Zamenhofs, Waryńskiego (dz. nr 603) i Bema (dz. nr 606/2).

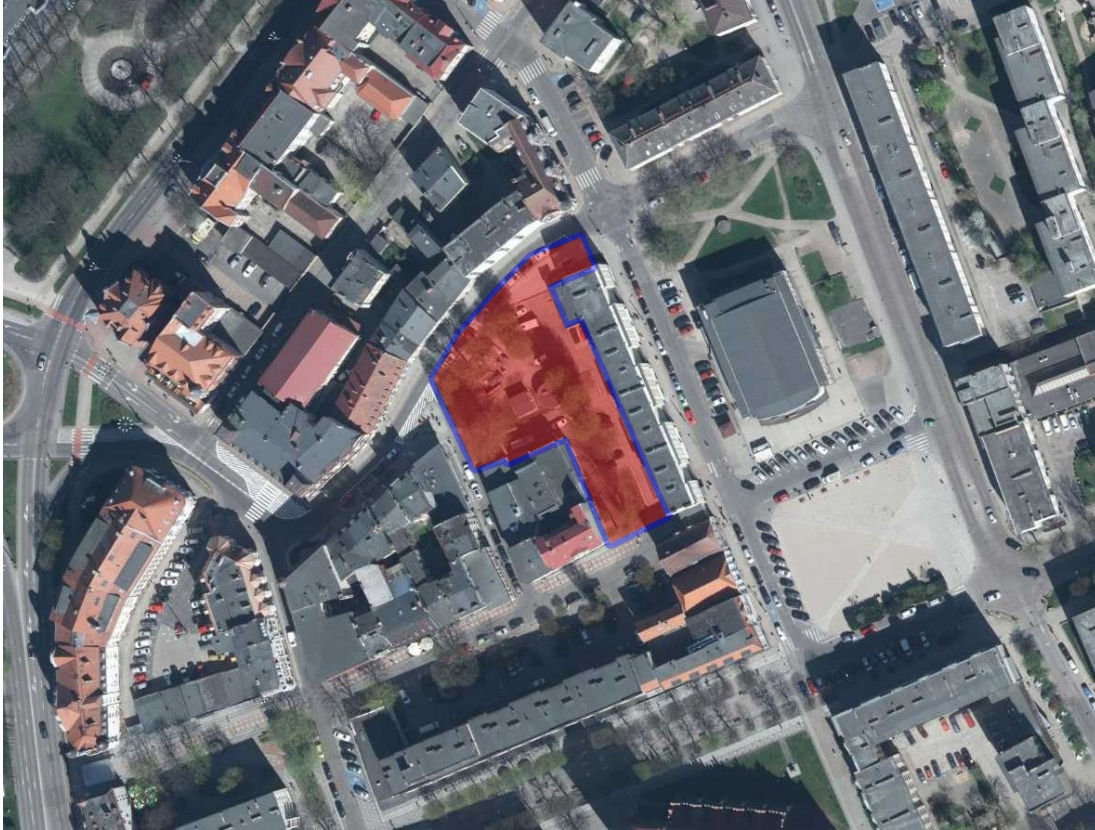
Pierwotnie analizowany teren stanowił kwartał ściśle zabudowanego miasta lokacyjnego. Ostatnie zmiany, po II wojnie światowej zmieniły nieodwracalnie układ urbanistyczny tej części miasta.

Sąsiadująca zabudowa:

Teren podlegający przebudowie, od strony wschodniej, wydzielony jest budynkiem wielorodzinnym z częścią usługową w parterze, znajdującym się wzdłuż ul. Zamenhofs. Od strony południowej obszar zamyka budynek Teatru Lalki „Tęcza”, z wejściem głównym od strony północnej. W centralnej części terenu znajduje się budynek

trafostacji oraz toalet publicznych. Na północ od tych budynków zlokalizowany jest teren składowania odpadów komunalnych. Przy ul. Piekiełko, zamykającej obszar od strony północnej, znajdują się budynki mieszkalne, wielorodzinne, niektóre z usługami w części parterowej.

Dodatkowo w północnej części działki przy budynku wielorodzinnym, w części parterowej znajdują się parterowe i podziemne pomieszczenia wymiennikowni ciepłej, w tym nie użytkowany podziemny skład opału, na którym obecnie znajduje się parking.



Rysunek 1 Granice terenu objętego opracowaniem w odniesieniu do zabudowy centrum Słupska

Użytkowanie:

Podwórko podlegające przebudowie jest mało uczęszczanym wnętrzem urbanistycznym. Znajduje się tu, główne wejście do budynku Teatru „Tęcza”, jednak jest ono całkowicie zastonięte istniejącą roślinnością. Dodatkowo teren teatru jest wydzielony z podwórka ogrodzeniem, z bramą wjazdową od ul. Waryńskiego.

Większość terenu stanowi obecnie parking, z wjazdem od ul. Bema, wraz z wejściami do zapleczy lokali usługowych znajdujących się w parterze budynku przy ul. Zamenhofska 5.

W pozostałej części pośród chaotycznej roślinności ustawiono wiatę śmietnikową, z kontenerami na odpady zmieszane i segregowane, a także niemal nie wykorzystywany, ze względu na otoczenie, budynek toalet publicznych.

Dostęp do terenu podwórka od strony ul. Piekiełko jest dodatkowo utrudniony ze względu na różnice poziomu terenu – plac znajduje się ok. 0,5m ponad poziomem chodnika, oraz z uwagi na gęstą i nieuporządkowaną roślinność od strony północnej i zachodniej.

Przedmiotowy teren znajduje się ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Rynku, oraz ul. Bema, która wraz z nieodległą ul. Nowobramską stanowi jeden z głównych traktów pieszych w osi Plac Zwycięstwa – Stary Rynek.



Rysunek 2 Stan istniejący podwórka

Roślinność:

Wzdłuż ul. Piekielko, Waryńskiego oraz przy istniejącym parkingu znajdują się szpalery topoli o znacznej wysokości przeplatane drzewami owocowymi, niewielkimi klonami oraz niższą zielenią w postaci nieuporządkowanych żywopłotów. Nieutwardzony teren porośnięty jest trawą.

Uzbrojenie terenu:

Przedmiotowy teren posiada rozwiniętą sieć infrastruktury podziemnej w tym: ciepłociągi, linie elektryczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągowej. W centralnej części działki znajduje się trafostacja średniego napięcia, w okolicy której zagęszczenie przewodów podziemnych jest największe.

2.2 WYTYCZNE MPZP "ŚRÓDMIEŚCIE"

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” przyjęty Uchwałą nr **L/637/05** Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem 25MW,U

Zapisy MPZP „Śródmieście” mające wpływ na projektowane zagospodarowanie:

- Teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej
- Prowadzenie wszelkich prac i robót budowlanych a także podziałów nieruchomości i prowadzenie badań wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Granice historycznych kwartałów i zabudowy (oznaczone na rysunku planu) podkreślić małą architekturą (murkami, żywopłotami, zróżnicowaniem poziomów, materiałem posadzki, itp), lub zróżnicowaniem elewacji
- Zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych
- Wszelkie prace ziemne związane z działalnością inwestycyjną wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań ratowniczych w zakresie określonym inwestorowi w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Na terenie objętym planem wskazuje się elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie: historyczna zabudowa, historyczne linie zabudowy, historyczne ulice
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki (nie dotyczy działki przylegającej do ul. Piekiełko)
- W zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do terenu istniejącej trafostacji
- Dojazd do terenu: od ulicy 014 KDL (ul. Piekiełko), ciągu pieszo – jezdni 028 KDX (ul. Waryńskiego), 040 KDX (ul. Bema)

2.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na projektowane podwórkę dz. nr 601/1, 600/5, 600/8, 600/7, 600/10, 600/11, prowadzą dwa bezpośrednie zjazdy z ulicy Bema oraz z ulicy Waryńskiego.

Wjazdy na działkę zostaną przebudowane zgodnie z decyzją nr 1506/2018, wydaną przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku. Obecnie utwardzony zjazd od ul. Waryńskiego wykorzystywany jest jako dojazd techniczny dla pojazdów pracowników Teatru Tęcza, natomiast zjazd od ul. Bema wykorzystywany jest przez mieszkańców bloku Zamenhofs 5 oraz przez pojazdy zaopatrzenia dla lokali użytkowych i teatru. Głównym miejscem do parkowania samochodów jest również plac nad podziemnymi, niewykorzystywanymi i nie nadającymi się do remontu pomieszczeniami składu opału, należącymi do Engie EC Słupsk Sp. z o.o.

Na terenie przedmiotowych działek znajdują się utwardzenia ciągów pieszych, wykonane z sześciokątnych płyt betonowych - trylinek oraz kostki betonowej z obrzeżami betonowymi. Rozwiązanie jest wyeksploatowane oraz nierówne.

2.4 INWENTARYZACJA ZIELENI

Zieleń wysoka występująca na tym obszarze to wyłącznie drzewa liściaste. Egzemplarze posadzone wzdłuż granic nieruchomości to głównie drzewa gatunku topola

mieszzańcowa (*Populus x hybrida*), które poddawane są regularnym zabiegom pielęgnacyjnym, o czym świadczy kształt ich koron. Niewielką domieszkę drzewostanu stanowią również klony oraz drzewa owocowe. Z uwagi na duże zacienienie nieruchomości niewielkie trawniki zlokalizowane w obszarze zagospodarowania są w złym stanie. Na terenie stwierdzono także grupy krzewów. Szczegółowy opis istniejącej zieleni oraz program gospodarki zielenią jest przedmiotem odrębnego opracowania: projekt budowlany: architektura zieleni.

2.5 BADANIA GEOLOGICZNE GRUNTU

Warunki geotechniczne rozpoznano na podstawie badań przeprowadzonych w październiku 2018 roku (jako załącznik do opracowania: „Opinia geotechniczna badania gruntowo-wodne części działek 601/1, 600/2, 600/5, 600/7, 600/8, 600/10 i 600/11 w Słupsku”.)

Opis budowy geologicznej:

Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Rzędne terenu w miejscu wykonywania wierceń wynoszą od ok. 20,0 m n. p. Pod względem hydrograficznym teren badań leży w zlewni rzeki Słupi od dopływu powyżej Słupska do dopływu poniżej Słupska. Klasyfikację i charakterystykę gruntów podłoża przeprowadzono na podstawie prac polowych, analizy materiałów archiwalnych oraz analiz i obliczeń zgodnie z obowiązującymi normami. Podłoże zostało rozpoznane do głębokości 5,2 m p.p.t. Występujące w podłożu grunty zaliczono do dwóch warstw geotechnicznych:

1) Warstwa geotechniczna I

Warstwa antropogenicznego nasypu niekontrolowanego oraz nasypu budowlanego, jest to grunt wysadzinowy, o zróżnicowanym wykształceniu, o bardzo niekorzystnych wartościach parametrów geotechnicznych -niewielka nośność i duża ściśliwość. Nie powinna stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.

2) Warstwa geotechniczna II

Stanowią ją osady piaszczyste –suche i nawodnione piaski średnioziarniste z domieszkami piasków gruboziarnistych. Ze względu na zróżnicowany stopień zagęszczenia warstwę tę podzielono na dwie podwarstwy:

IIA – piaski średnie z domieszkami piasków grubych w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $ID=0,60$. IIB – piaski średnie z domieszkami piasków grubych w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $ID=0,45$.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie gruntów o zróżnicowanej przepuszczalności,

Wnioski i zalecenia

- a) Opracowanie zawiera opis warunków gruntowo -wodnych oraz parametrów geotechnicznych gruntów działek nr 601/1, 600/2, 600/5, 600/7, 600/8, 600/10 i 600/11, obręb nr0006 w Słupsku. Charakterystykę rozpoznanych gruntów z podziałem na warstwy geotechniczne zawarto w odrębnym opracowaniu wykonanej na potrzeby dokumentacji.
- b) Głębokość przemarzania gruntu wg Normy PN-81/B-03020 w rejonie inwestycji wynosi $h_z=1,0$ m.
- c) Podłoże budowlane stanowią utwory niejednorodne genetycznie i litologicznie. Wykształcone jest ono jako utwory antropogeniczne –nasypy niekontrolowane i budowlane oraz utwory niespoiste -piaski średnio-i gruboziarniste.
- d) Stwierdzone w gruncie warunki gruntowo-wodne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. -*W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. Z 2012 r., poz. 463) należy uznać za złożone.
- e) W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie gruntów o zróżnicowanej przepuszczalności. Dla piasków współczynnik przepuszczalności ustalony

został jako $k=10-4m/s$ –klasa przepuszczalności B –grunty dobrze przepuszczalne. Dla nasypów niekontrolowanych nie ustalono współczynnika przepuszczalności.

- f) Warunki gruntowo-wodne charakteryzujące podłoże gruntowe projektowanego obiektu są niekorzystne dla wykonywania bezpośrednich posadowień omawianego obiektu budowlanego. Zwraca się uwagę, że przedmiotowe badania mają charakter punktowy. Pomiedzy otworami badawczymi mogą zaistnieć różnice między rozpoznany i opisanym modelem geologicznym, a tym stwierdzonym podczas wykonywania prac fundamentowych.
- g) Obliczeniowe parametry geotechniczne podłoża zostały wyznaczone w oparciu o wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych zredukowane o odpowiednie współczynniki bezpieczeństwa.

2.6 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Realizacja inwestycji z uwagi na estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowania, a także przeprowadzenie nowych ciągów komunikacji kołowej oraz pieszej wymaga podjęcia zabiegów pielęgnacyjnych dot. istniejącej zieleni. Szczegółowe rozwiązanie dotyczące postępowania z istniejącym drzewostanem przedstawiono w opracowaniu: Projekt budowlany: architektura zieleni.

W ramach inwestycji projektuje się nasadzenia zamienne rekompensujące ww. wycinki. Żadne z powyższych drzew nie przedstawia znaczącej wartości estetycznej, nie jest kluczowe dla lokalnego ekosystemu.

3. ZAŁOŻENIA NOWOPROJEKTOWE – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Głównym celem przebudowy podwórka jest jego uporządkowanie i otwarcie na ruch pieszy, którego oś stanowiłoby plac przed głównym wejściem do teatru „Tęcza”. Rewitalizacja tego terenu pozwoli na stworzenie nowej przestrzeni publicznej, dostępnej dla mieszkańców oraz ruchu turystycznego jednocześnie eksponującą ważny dla miasta obiekt kulturalny.

Po wstępnych rozmowach z użytkownikami przedmiotowego terenu oraz na podstawie wytycznych Zamawiającego przyjęto następujące główne założenia projektowe:

- Rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej
- Rozbiórka istniejącego, podziemnego zbiornika opatu wraz z rampą wjazdową do budynku
- Likwidacja ogrodzenia między podwórką, a Państwowym Teatrem Lalki „Tęcza” oraz włączenie terenu przy teatrze do wspólnej przestrzeni publicznej
- Rozbiórka istniejących nawierzchni i utwardzeń na terenie całego podwórka objętego opracowaniem
- Rozbiórka istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych na elewacji północnej teatru wraz z wykonaniem nowej z kostki betonowej o pow. $9m^2$.
- Rozbiórka podmurówki z prefabrykowanych elementów betonowych, od strony ul. Piekiełko
- Demontaż 2 ławek ulicznych przy ul. Piekiełko
- Usunięcie istniejącej zieleni, oprócz drzew wskazanych do zachowania
- Reprofilacja terenu na skrzyżowaniu ul. Piekiełko i Waryńskiego wraz z utworzeniem placu publicznego stanowiącego przestrzeń przed głównym wejściem do teatru, wraz z wygospodarowaniem miejsca do prowadzenia zajęć z dziećmi - podopiecznymi teatru
- Remont elewacji budynku stacji trafo
- Remont elewacji budynku toalet publicznych

- Relokację miejsca gromadzenia odpadów z centralnej części podwórka na obrzeża, oraz zastosowanie pojemników podziemnych w dwóch grupach po 6 zbiorników z odrębnymi centralami hydraulicznymi
- Przebudowa zjazdów z ul. Bema oraz Waryńskiego
- Przebudowa nawierzchni i uporządkowanie istniejących miejsc parkingowych, biorąc pod uwagę widzów teatru oraz dostawę zaopatrzenia teatru od strony ul. Bema
- Zapewnienie dojazdu do istniejącej, eksploatowanej infrastruktury oraz do zapleczy prowadzonych działalności gospodarczych
- Wykonanie nowych utwardzeń, w tym: placu, ciągów pieszych i ścieżek, uwzględniając rozwiązania projektowe dostępne dla osób niepełnosprawnych
- Montaż elementów małej architektury (ławeczki, kosze na śmieci, kosze na psie odchody, pergole, przestrzenne elementy nawiązujące do działań Państwowego Teatru Lalki „Tęcza”, itp.
- Zagospodarowanie terenu zielenią z uwzględnieniem wycinki drzew koniecznych do realizacji projektu oraz wprowadzenie nowych nasadzeń
- Rozwiązania projektowe dotyczące odprowadzenia wód deszczowych oraz oświetlenia terenu za pomocą oświetlenia typu LED
- Montaż kamer monitoringu obejmującego całość podwórka
- Wykonanie muralu na ścianie szczytowej budynku przy ul. Bema 4

Rozwiązania projektowe oświetlenia terenu, monitoringu oraz odwodnienia terenu zgodnie z załączoną branżową dokumentacją projektową.

3.2 BILANS TERENU

Stan istniejący:

Pow. granic opracowania działek dz. nr 601/1, 600/5, 600/7, 600/8, 600/10, 600/11	2 221 m²
Powierzchnia zabudowy budynku toalet	46,71 m²
Powierzchnia zabudowy budynku trafostacji	25,10 m²
Powierzchnia rampy do rozbiórki	12,40 m²

Nawierzchnie przeznaczone do rozbiórki:

Pow. terenów utwardzonych trylinką	386,00 m²
Pow. terenów utwardzonych kostką	627,00 m²
Pow. nawierzchni asfaltobetonowej	242,00 m²
Pow. nawierzchni utwardzonych w pasie ul. Waryńskiego, Piekiełko i Bema poza granicami działek objętych inwestycją	143,00 m²

Projektowane nawierzchnie:

Projektowane nawierzchnie w pasie ul. Waryńskiego, Piekiełko i Bema poza granicami działek objętych inwestycją (płyty kamienne / betonowe)	143,00 m²
Projektowane nawierzchnie ruchu kołowego (kostka brukowa)	325,00 m²
Projektowana nawierzchnia miejsc postojowych:	176,00 m²
Projektowane nawierzchnie ruchu pieszego (płyty kamienne / betonowe)	651,00 m²
Projektowane nawierzchnie ruchu pieszego (płyty malowane farbą zewnętrzną):	193,00 m²
Projektowane nawierzchnie z deski kompozytowej (w tym nawierzchnia sceny)	87,00 m²
Projektowane tereny zielone (trawniki):	142,00 m²
Projektowane tereny zielone (rabaty kwiatowe):	317,00 m²
Projektowane tereny zielone (utwardzenie geokratą):	13,45 m²

3.3 ROZBIÓRKI I KOLIZJE

W związku z inwestycją wykonane zostaną następujące prace rozbiórkowe:

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI

Projekt przewiduje rozbiórkę istniejących nawierzchni ciągów pieszych oraz ogrodzeń. Zakłada się powtórne przełożenie oraz odpowiednią niwelację nawierzchni z kostki betonowej. Całkowity demontaż nawierzchni ciągów pieszych z płyt chodnikowych wraz z obrzeżami oraz istniejącymi warstwami do poziomu nowych nawierzchni przewidzianego w projekcie. Powierzchnia utwardzenia znajdująca się na działce przeznaczona do likwidacji to 1255,00 m².

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ POCHYLNI WRAZ Z WYKONANIEM NAWIERZCHNI I MONTAŻEM BALUSTRAD

Zakłada się rozbiórkę istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych przy elewacji północnej teatru wraz z wykonaniem nowej z kostki betonowej o pow. 9m², wraz z obustronnymi poręczami o długości 6mb i wysokości pochwyty 0,75m i 0,90m

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH OGRODZEŃ

Należy przeprowadzić demontaż ogrodzenia między podwórkiem a Państwowym Teatrem Lalki „Tęcza” - długość ogrodzenia do demontażu: ok. 64mb. Ogrodzenie o wysokości ok 1,5m, podmurówka kamiennieo-betonowa o wysokości 0,3m.

Teren podwórka od ul. Piekiełko ograniczony jest ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych wysokości ok 0,5m i długości 42mb. W związku z reprofilacją terenu zakłada się rozbiórkę tego ogrodzenia.

ROZBIÓRKA POMIESZCZEŃ PODZIEMNEGO SKŁADU OPAŁU SPÓŁKI ENGIE

Przedmiotowy zbiornik przy budynku wielorodzinnym, przeznaczony zgodnie z dokumentacją do rozbiórki, powstał w latach 50 ubiegłego stulecia. Wykonany został w technologii żelbetonowej monolitycznej, słupowo-ryglowej i pełnił funkcję magazynu na paliwo stałe dla urządzeń grzewczych znajdujących się w budynku przemysłowym. Posadzka zbiornika betonowa. Załadunek materiałów odbywał się poprzez wjazdy znajdujące się żelbetonowym stropie zbiornika. Wejście do zbiornika od strony budynku przemysłowego poprzez drzwi oraz windę towarową. Obecnie zbiornik jest nieużytkowany, znajduje się w nim sieć instalacji elektrycznej i ciepłowniczej. Stropodach zbiornika jest wykorzystywany jako parking dla mieszkańców okolicznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Wykonawca robót zobowiązany jest usunąć materiał rozbiórkowy poza teren opracowania oraz zutylizować zgodnie z literą prawa oraz w porozumieniu z odpowiednimi podmiotami.

Projekt rozbiórki według odrębnej załączonej dokumentacji branżowej.

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ

Zakłada się rozbiórkę istniejącej wiaty śmietnikowej w postaci muru z cegły klinkierowej, gr. 24cm, h=1,8m, dł. 15mb + fundament betonowy. Wiata jest niezadaszona, o utwardzonym podłożu i służyła jako obudowa kontenera o poj. 10m³, na odpady zmieszane, wraz z 2 kontenerami po 2m³ na odpady segregowane.

DEMONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

W związku z przebudową placu zakłada się demontaż 2 ławek ulicznych przy ul. Piekiełko. Ławki powinny trafić do zasobów Zamawiającego i mogą zostać użyte na innych podwórkach. W pasie ul. Piekiełko znajdują się dodatkowo dwa kosze na odpadki, które należy zdemontować i po wykonaniu placu zamontować ponownie.

3.4 OBIEKTY KUBATUROWE - REMONTY ELEWACJI

Zakresem opracowania objęty jest remont elewacji budynku toalety publicznej, stacji transformatorowej, montaż pergoli na elewacji budynku przy ul. Zamenhofa 5 oraz wykonanie muralu na ścianie szczytowej budynku przy ul. Bema 4.

• TOALETY PUBLICZNE

Istniejący budynek toalet publicznych zostanie poddany remontowi i modernizacji elewacji zewnętrznej, z zachowaniem dotychczasowej funkcji. Celem modernizacji jest dopasowanie obiektu do nowopowstałego placu. Za zachowaniem obecnej funkcji przemawia brak podobnych budynków w tej części miasta.

Remontowi podlega jedynie elewacja budynku. Nie przewiduje się wykonywania żadnych prac budowlanych wewnątrz obiektu.

Prace remontowe zakładają:

- usunięcie luźnych tynków oraz uzupełnienie wszelkich ubytków w wyprawie tynkarskiej na pow. 24m², do uzyskania równej powierzchni ściany zewnętrznej
- odmalowanie elewacji pokrytej tynkiem wraz z wnękami oraz elewacji ze sztukaterii ceramicznej farbą elewacyjną w kolorze RAL 7016
- w razie konieczności zwiększenia przyczepności wyprawy malarskiej na powierzchni sztukaterii, zastosować grunty przeznaczone do tego typu powierzchni lub zmatowić sztukaterie mechanicznie
- do ściany nośnej budynku toalet, po wykonaniu uzupełnień tynku i wymalowania należy zamontować kątowniki systemowe, stalowe, ocynkowane, wzmacniany przetłoczeniem, za pomocą kołków do betonu.
- do tak zamocowanych kątowników montujemy profil z kompozytu, o wym. 45mmx75mm, w rozstawie 60cm - w układzie poziomym
- na tak odpowiednio przygotowany ruszt mocujemy kompozytową deskę elewacyjną, ryflowaną, o wym. 25x140mm, wysokości: 3,68m - okładzina w układzie pionowym
- należy pamiętać, że pojedyncza deska musi mieć oba końce podparte na ruszcie
- szczyt elewacji z desek oraz dolną krawędź wykończyć obróbką blacharską z kapinosem, z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7016
- odmalowanie drzwi wejściowych (po usunięciu ubytków farby i zagruntowaniu) farbami olejnymi na kolor czerwony oraz jasnoszary (odpowiednio wejście do toalety damskiej i męskiej)
- odtworzenie wszelkich oznaczeń (tabliczek informacyjnych) na budynku

Zastosowane materiały przy remoncie elewacji toalety, wraz z pozostałymi cechami, sposobem montażu oraz inwentaryzacją obiektu zgodnie z opisem na załączonych rysunkach projektowych A-14 do A-19

• BUDYNEK STACJI TRAFI

Projekt zakłada remont elewacji istniejącej stacji transformatorowej. Prace remontowe zakładają:

- usunięcie luźnych tynków oraz uzupełnienie wszelkich ubytków w wyprawie tynkarskiej na pow. 50m², do uzyskania równej powierzchni ściany zewnętrznej, wraz z remontem istniejącego gzymsu
- skucie istniejącej opaski betonowej o pow. 11m²
- wymiana obróbki blacharskiej na istniejącym gzymsie, dł. 22mb, w kolorze grafitowym
- wymalowanie dwukrotnie wszystkich ścian zewnętrznych na kolor grafitowy RAL 7016 farbą elewacyjną na zagruntowanym podłożu

- wymalowanie drzwi stalowych, oraz stalowych elementów konstrukcyjnych widocznych na elewacji farbami olejnymi na kolor grafitowy RAL 7016, przed malowaniem należy usunąć luźną farbę oraz zagruntować środkami antykorozyjnymi
- odtworzenie wszelkich oznaczeń (tabliczek znamionowych i ostrzegawczych) na budynku
- skucie i wykonanie nowej opaski betonowej wokół budynku z kostki betonowej w kolorze czarnym na podbudowie, ze spadkiem 2% od budynku.

Po wykonaniu powyższych prac dokumentacja zakłada wykonanie muralu na ścianach zewnętrznych budynku trafostacji. Powierzchnia muralu 57m².

W związku z faktem, że budynek trafostacji znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, projekt plastyczny muralu należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, właściciela budynku Energa SA, oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienie powinien uzyskać Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac.

Inwentaryzację budynku trafostacji, przedstawiono na rysunkach projektowych A-20 do A-21

• **PERGOLA NA BUDYNKU PRZY UL. ZAMENHOFA 5**

Projekt zakłada remont fragmentu istniejącej elewacji parterowej przybudówki do budynku przy ul. Zamenhofs 5. Po rozbiórce rampy wjazdowej oraz zamurowaniu otworu bramy wjazdowej remontowi i modernizacji zostanie poddana elewacja zewnętrzna budynku.

Zakłada się następujące roboty:

- usunięcie luźnych tynków oraz uzupełnienie wszelkich ubytków w wyprawie tynkarskiej na pow. 37m², do uzyskania równej powierzchni ściany zewnętrznej, wraz z remontem istniejącego gzymsu
- wymiana obróbki blacharskiej na istniejącym gzymsie, dł. 12mb
- ułożenie membrany paroprzepuszczalnej, w kolorze czarnym
- montaż legarów i deski kompozytowej tworzącej pergolę na ścianie zewnętrznej
- zwieńczenie pergoli obróbką blacharską szczytową

Materiały zastosowane przy remoncie elewacji, wraz z pozostałymi cechami, sposobem montażu, zgodnie z opisem na załączonych rysunkach projektowych A-4.

• **MURAL NA ELEWACJI SZCZYTOWEJ BUDYNKU PRZY UL. BEMA 4**

Dokumentacja zakłada wykonanie muralu na ścianie szczytowej budynku przy ul. Bema 4. Powierzchnia muralu 120m². Stan elewacji jest dobry, jednak przed wykonaniem muralu należy dokonać szczegółowego sprawdzenia stanu technicznego istniejącej wyprawy tynkarskiej i dokonać ewentualnych napraw.

W związku z faktem, że budynek przy ul. Bema 4, ze względu na swoje walory architektoniczne, jest chroniony zapisami MPZP, projekt plastyczny muralu należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienie powinien uzyskać Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac.

3.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY I PARKINGI

• **PLAC PARKINGOWY (WJAZD OD UL. BEMA)**

Projekt zakłada uporządkowanie komunikacji kołowej oraz miejsc parkingowych, biorąc pod uwagę widzów teatru i dostawę technicznych elementów (dekoracji) do teatru od strony ul. Bema oraz zapewnienie dojazdu do istniejącej, eksploatowanej infrastruktury oraz do zapleczy prowadzonych działalności gospodarczych w budynku przy Zamenhofs 5.

Wzdłuż placu parkingowego i północnej elewacji teatru zakłada się wykonanie nowego połączenia pieszego ulicy Bema z placem przed planowanym głównym wejściem do teatru.

Zakłada się wymianę nawierzchni chodnika przy budynku ul. Zamenhofska 5 wraz z wyodrębnieniem nawierzchni chodnika i jezdni krawężnikiem drogowym. Na placu znajdują się dwie grupy parkingów po 4 i 7 miejsc postojowych + 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz wydzielona koperta na wjazd techniczny dla pracowników teatru.

Od strony teatru parking wydzielony zostanie dodatkowo słupkami drogowymi (wjazd techniczny wydzielony słupkiem składanym) oraz pasem zieleni w postaci projektowanego trawnika. Za pasem zieleni znajdzie się ciąg pieszy łączący ul. Bema z placem przed teatrem. W tym miejscu planuje się również dostęp do teatru dla osób niepełnosprawnych poprzez rampę podlegająca przebudowie.

Przebudowa zjazdu z ul. Bema zostanie wykonana na podstawie warunków przebudowy zjazdu wydanych przez ZIM w Słupsku, na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Szczegóły dotyczące projektowanych przekrojów nawierzchni zamieszczono na rysunku A-13. Projektowane rzędne oraz spadki nawierzchni zawarto na projekcie zagospodarowania terenu.

3.6 PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE ORAZ UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

• PLAC PRZED TEATREM (WJAZD OD UL. WARYŃSKIEGO)

Na skrzyżowaniu ul. Piekiełko i Waryńskiego projektuje się plac publiczny stanowiący przestrzeń przed głównym wejściem do teatru. Zachowano rezerwę przestrzeni na planowaną przebudowę schodów wejściowych do teatru. Remont elewacji teatru zostanie wykonany na podstawie odrębnego opracowania projektowego.

Po wyrównaniu terenu do nawierzchni ul. Piekiełko, wraz z przyjęciem projektowanych spadków, zakłada się usunięcie większości topoli oraz żywopłotów znajdujących się na obrzeżu placu.

Na narożniku placu zakłada się lokalizację „atraktora” – elementu małej architektury stanowiącego punkt przyciągania na nowopowstałą przestrzeń publiczną. Jako taki element zaprojektowano ruchomą marionetkę, zawieszoną na konstrukcji stalowej, którą poruszać mógłby każdy użytkownik placu, poprzez pociąganie za przygotowane do tego celu liny.

Na placu zaprojektowano miejsca do prowadzenia zajęć z dziećmi - podopiecznymi teatru poprzez ustawienie podwyższenia – sceny od strony ul. Waryńskiego, wykonanej z deski kompozytowej o pow. 41m², obejmującej jeden z zachowanych klonów, a naprzeciwko znajduje się dwupoziomowe siedziska drewniane.

Nawierzchnia placu posiadać będzie spadek w kierunku ul. Piekiełko oraz Waryńskiego i wykonana będzie z betonowych płyt chodnikowych o zmiennej wielkości. Na placu znajdują się również dwa aneksy o nawierzchni z deski kompozytowej o powierzchni 23m², oraz oświetlenie montowane w nawierzchni placu. Dodatkowo na placu przewidziano montaż elementów małej architektury takich jak: słup ogłoszeniowy, stojaki rowerowe, kosze na śmieci itp.

Szczegóły dotyczące projektowanych przekrojów nawierzchni zamieszczono na rysunku A-13. Projektowane rzędne oraz spadki nawierzchni zawarto na projekcie zagospodarowania terenu.

• MIEJSCA ODPOCZYNKU - SIEDZISKA DREWNIANE

W projekcie wydzielono strefy do odpoczynku poprzez lokalizację siedzisk dwupoziomowych oraz jednopoziomowych w zaułku na północ od placu głównego. Siedziska dwupoziomowe zostaną oparte o teren zielony, podwyższony o 0,7m względem placu głównego. Podwyższenie rabat ma na celu oddzielenie wizualne placu od parkingu oraz toalet publicznych. Jednocześnie pomiędzy rabatami utworzono mini placzyk - zaułek z miejscami siedzącymi, oddzielonymi od placu głównego. Nawierzchnia zaułka zostanie

wykonana z deski kompozytowej o powierzchni 23m². W centralnej części zaułka zaprojektowano nasadzenie zabezpieczone kratą posadzkową.

- **GLÓWNE CIĄGI PIESZE I POWIERZCHNIE UTWARDZONE**

Główne ciągi piesze łączące parking z wjazdem od ul. Bema, plac przed teatrem oraz teren wokół toalet z ul. Piekiełko utrzymane zostaną w odcieniach szarości; nawierzchnia głównych ciągów z elementów wielkoformatowych, z płyt betonowych oraz kostki brukowej z możliwością uzupełnienia (poza głównymi ciągami) elementami drobnowymiarowymi. Spadki nawierzchni zgodnie z projektem zagospodarowania. Należy zachować minimalne spadki poprzeczne = 2% chodników i ścieżek w stronę odwodnienia lub terenu zielonego celem ułatwienia spływu wód opadowych.

- **MALOWANIE NAWIERZCHNI**

Przy projektowanym drewnianym podejście - scenie oraz w okolicy toalety zakłada się wprowadzenie kolorowych nawierzchni. Gładkie chodnikowe płyty betonowe bez fazy o wymiarach 50x50x7cm zostaną pomalowane na odpowiednie kolory, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu farbami drogowymi do betonu w kolorach niebieskim (RAL 5017) i żółtym (RAL 1003).

Malowanie wykonać farbą drogową do poziomego znakowania dróg miejskich i pozamiejskich z możliwością posypywania mikrokulkami szklanymi. Farba wykonana na bazie żywicy akrylowej w dyspersji rozpuszczalników organicznych.

- **TARASY, PODESTY DREWNOPODOBNE**

Wszystkie nawierzchnie materiałów drewnopodobnych oraz zastosowane w małej architekturze drewno, należy wykonać w ujednoliconej kolorystyce, nawiązującej do drewnianych elementów mebli miejskich w kolorze dąb lub ciemny dąb.

3.7 ODWODNIENIE TERENU

Odwodnienie terenu zgodnie z opracowaniem projektu budowlano-wykonawczego branży sanitarnej. Wody powierzchniowe z chodników oraz nawierzchni utwardzonych odbywa się na teren biologicznie czynny poprzez ukształtowanie chodników i ciągów pieszych ze spadkiem poprzecznym min. 2% w stronę odwodnienia lub terenu zielonego. Odprowadzenie wody powierzchniowej z nawierzchni gdzie możliwy jest ruch pojazdów mechanicznych oraz ze zjazdów z dróg publicznych odbywa się do odwodnienia liniowego.

3.8 NOWOPROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Przedmiotowy projekt zawiera:

- zewnętrzną instalację elektryczną;
- zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej
- zewnętrzną instalację niskoprądową telewizji dozorowej (monitoringu)

Wszystkie instalacje zgodnie z załączonymi opracowaniami branżowymi.

3.9 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

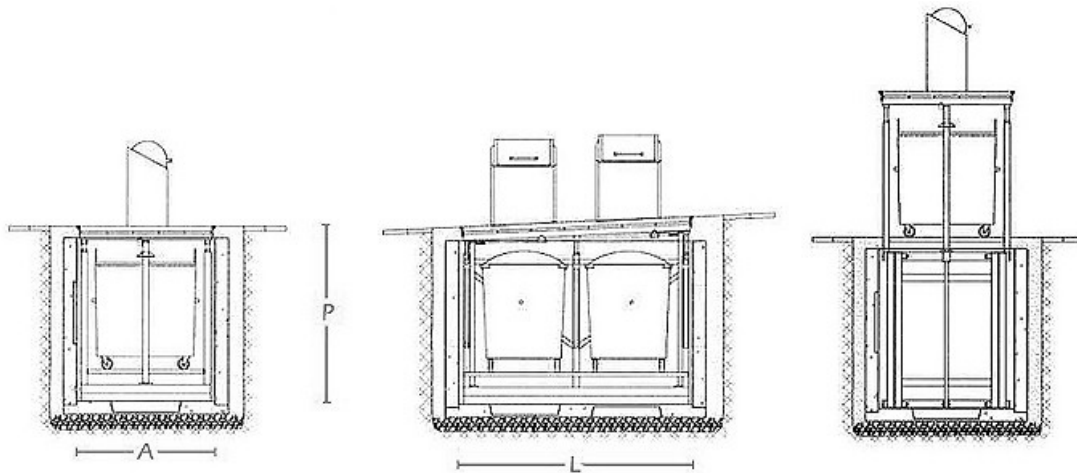
Projekt przewiduje relokację miejsca gromadzenia odpadów z centralnej części podwórka na obrzeża, oraz zastosowanie pojemników podziemnych. Nowe punkty zbiórki odpadów znajdują się przy ul. Piekiełko oraz przy zjeździe na parking z ul. Bema. Pojemniki 1100l (12 sztuk) zostaną pogrupowane po 6 sztuk i znajdą się w dwóch podwójnych pod-

ziemnych, żelbetowych kontenerach z hydraulicznym systemem umożliwiającym ich wyjazd na powierzchnię i opróżnienie. System hydrauliczny znajdzie się w podziemnej żelbetowej centrali hydraulicznej znajdującej się przy każdym zespole pojemników. Poza momentami opróżniania widoczne będą jedynie kioski wrzutowe nie odbiegające wyglądem od zwykłych koszy ulicznych.

Kosze są estetyczne, bezpieczne, proste w użytkowaniu dostępne dla każdego. Bez trudu mogą korzystać z nich dzieci oraz osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

Dane techniczne pojemników podziemnych:

- Pojemność: 1100l
- Liczba pojemników na odpady: 12 sztuk
- System podnoszenia: hydrauliczny (przewód hydrauliczny, opcjonalnie niezależna centrala)
- System opróżniania: system tylnego rozładunku
- Czas podnoszenia: 10 sekund
- Zasilanie systemu hydraulicznego z wewnętrznej linii zasilania zgodnie z proj. branży elektrycznej



Rysunek 3 Schemat funkcjonalny podziemnych pojemników na odpady

Zakłada się zastosowanie systemowego rozwiązania zespołu hydraulicznego wraz ze szczelnymi komorami żelbetowymi oraz systemem podnoszenia i sterowania unoszeniem platformy z pojemnikami. Kosze powinny mieć możliwość podziału na odpady segregowane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wybrany przez Wykonawcę system powinien przez zamontowaniem uzyskać aprobatę Zamawiającego.

Za ciągiem podziemnych zbiorników przy ul. Piekiełko zakłada się wykonanie muru o wysokości 1,2m, długości 7,9m. Mur wykonany z bloczków betonowych szer. 24cm, na fundamencie w postaci ściany fundamentowej z bloczków posadowionej 1,00m ppt. Zwieńczenie muru z prefabrykowanych kształtek betonowych, jednospadowych (w kierunku terenu zielonego z kapinosem). Wykończenie powierzchni muru z tynku dekoracyjnego imitującego beton architektoniczny, zacierany na gładko.

Alternatywnie dopuszcza się wykonanie muru z lanego betonu i zatarcie powierzchni zewnętrznej do uzyskania gładkiej powierzchni betonowej.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące projektowanych śmietników podziemnych zawarto na rysunkach projektowych od A-9 do A-9B

3.10 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projekt przewiduje nawiązanie stylistyką małej architektury do elementów placu znajdującego się na ostatnio rewitalizowanym narożniku ul. Piekiełko i Waryńskiego, zgodnie z zaleceniami Wydziału Polityki Przestrzennej UM Słupsk:

- meble miejskie utrzymane w spójnej nowoczesnej stylistyce, z użyciem jednokolorowych materiałów:
- stal w kolorze ciemny grafit RAL 7016 - elementy konstrukcyjne, stojaki rowerowe, barierki, słupki, tablice informacyjne itp
- beton architektoniczny lub kamień syntetyczny o gładkiej powierzchni
- elementy drewniane mebli miejskich w kolorze dąb lub ciemny dąb
- oświetlenie w stylistyce nowoczesnej, zróżnicowane pod względem funkcji i wysokości; wszystkie elementy oświetlenia w jednakowym kolorze - RAL 7016

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I URZĄDZEŃ

Lp	Nazwa urządzenia:	Ilość:
1.	Stojak rowerowy	9 szt.
2.	Ławka bez oparcia	3szt.
3.	Kosz na odpady mieszane	3szt.
4.	Kosz na psie odchody	1szt.
5.	Słupek	5szt.
6.	Słupek składany	2szt.
7.	Siedzisko bez oparcia nr 1	1 szt.
8.	Siedzisko bez oparcia nr 2	1 szt.
9.	Siedzisko bez oparcia nr 3	1 szt.
10.	Pergola	
11.	Słup ogłoszeniowy	1 szt.
12.	Interaktywna marionetka	1 szt.
13.	Scena - podest drewniany	1 szt.
14.	Siedziska drewniane	2szt.
15.	Ostona korzeni drzew	1 szt.
16.	Podziemne pojemniki na odpady	12szt.
17.	Ogrodzenie trawnikowe	49mb.
18.	Siedziska drewniane - zautek	2szt.

Uwaga:

- Zakłada się instalacje elementów wybranych producentów jako zamknięte rozwiązania systemowe, wraz z fundamentowaniem / mocowaniem do nawierzchni zgodnie z zaleceniami producenta.
- Wykorzystane w projekcie gotowe materiały i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie ogólnych parametrów i cech produktu. Dopuszcza się stosowanie zamienników dowolnego producenta o parametrach nie gorszych niż zaproponowane.
- Lokalizacje elementów małej architektury wskazane zostały na rysunku projektu zagospodarowania terenu PZT.1 branży architektonicznej.
- Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu wybrane elementy małej architektury i uzyskać aprobatę przed zamontowaniem elementów w terenie.

Zastosowane materiały w elementach małej architektury, wraz z pozostałymi cechami oraz sposobem montażu, zgodnie z opisem na załączonych rysunkach projektowych A-1 do A-10.

Instalacja Interaktywnej Marionetki wymaga przedstawienia szczegółowego projektu plastycznego do akceptacji Zamawiającego, sporządzonego na podstawie wytycznych głównego użytkownika placu: Teatru Lalki "Tęcza". Ogólne wytyczne co do wielkości, formy jak i funkcjonalności marionetki przedstawiono na rys. A-5.

3.10 OŚWIETLENIE TERENU

Lampy parkowe:

Projektuje się oświetlenie parkowe o słupie wysokości 3,5m mocowane do fundamentu typowego za pomocą śrub M6. Fundament należy ustawić w dole na zagęszczonej podsypce żwirowej tak, aby płaszczyzna montażowa wystawała nie więcej niż 1,5cm powyżej docelowego poziomu gruntu.

Lampa o nowoczesnej formie wykonana w stali czarnej w kolorze RAL 7016, zgodnie z zestawieniem na rysunku A.11 Parametry strumienia światła oraz moc poszczególnych opraw została uwzględniona w opracowaniu branży elektrycznej.

UWAGA: Oprawę należy uziemić. Przed zainstalowaniem oprawy wyłączyć zasilanie elektryczne.

Naświetla nawierzchniowe punktowe:

Zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

Lokalizacja wskazana na rys.PZT.1 zagospodarowania terenu branży architektury oraz w opracowaniu branży elektrycznej.

Naświetla nawierzchniowa liniowa:

Zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej.

Lokalizacja wskazana na rys. PZT.1 zagospodarowania terenu branży architektury oraz w opracowaniu branży elektrycznej

3.11 NAWIERZCHNIE

A - nawierzchnia z deski kompozytowej:

Projektuje się jako pokrycie ciągów pieszych zlokalizowanych przy siedziskach drewnianych oraz jako obudowa sceny na placu przed teatrem:

Powierzchnia nawierzchni na placu: 23,0 m²

Powierzchnia nawierzchni w zaułku: 23,0 m²

Powierzchnia nawierzchni na scenie: 41,0 m²

Nawierzchnię położyć na następujących warstwach:

- deski kompozytowe mocowane na uchwyty systemowe gr.2,5cm
- legary systemowe 3,5x5cm mocowane do podłoża w rozstawie maksymalnie 40 cm w osi.
- płyty betonowe chodnikowe układane ze spadkiem min. 2% grubości 6cm
- 4cm podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcja 0/31,5
- 5cm warstwa odsączająca z pospółki 0/31,5 zagęszczona do $Is=1,0$

Deskę kompozytową ograniczać obustronnie obrzeżami betonowymi 8x30 kładzionymi na podbudowie z betonu c12 gr10cm tak, aby górna krawędź obrzeża była zlicowana z powierzchnią deski.

Parametry techniczne deski:

- deska kompozytowa WPC tarasowa ukształtowanie profilu monolitycznego z otworami z żebrami wzmacniającymi prowadzonymi po długości deski
- wzór powierzchni ryflowana – klasa antypoślizgowości min. R10
- szerokość: 144mm wysokość: 25mm
- kolor jasny dąb

B – płyty betonowe

Projektuje się wykończenie nawierzchni z płyt betonowych o zmiennym formacie 60x30 / 30x30 / 30x15 / 15x15 cm, frezowane na krawędziach, kolor: niejednorodny imitujący wapień dewoński w odcieniu jasno i ciemnoszarym.

Nawierzchnię położyć na następujących warstwach:

- płyty betonowe gr.8cm
- podsypka piaskowo-żwirowa 4cm
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcja 0/31,5
- 10cm warstwa odsączająca z pospółki 0/31,5 zagęszczona do $I_s=1,0$

Ciągi z kostki betonowej należy wyposażyć w płyty wskaźnikowe szerokości 60cm kierunkowe oraz ostrzegawcze przystosowane dla osób niewidomych oraz słabowidzących. Zgodnie z warstwami nawierzchni B

Części nawierzchni z płyt betonowych zostanie nadany kolor zgodnie z rysunkiem PZT.1 Farba zewnętrzna powinna być łatwo zmywalna oraz elastyczna - nie może pękać ani łuszczyć się, powinna być bezpieczna podczas stosowania, także przy aplikacji natryskiem, wykazywać dobrą odporność mechaniczną (ścieranie i uderzenie), chemiczną (na detergenty i rozpuszczalniki) oraz na warunki atmosferyczne takie jak promieniowanie UV i wilgoć. Pod nawierzchnie malowane zastosować płyty o wymiarach 50x50x7cm bez fazy, docinane zgodnie z linią zmiany koloru.

Szczegóły zgodnie z punktem "Malowanie nawierzchni".

C – nawierzchnia komunikacji kołowej oraz parkingi

Zakłada się wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej, w kolorze: szary o zmiennym odcieniu (kolor zjazdów: czarny).

Nawierzchnię położyć na następujących warstwach:

- Kostka betonowa gr. 8cm o kształcie trapezowym ułożona we wzór rybiej łuski
- podsypka cementowo - piaskowa 7cm
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcja 0/31,5
- 15cm kruszywo łamane stabilizowanego mechanicznie frakcja 31,5-63
- 10 cm warstwa pospółki

Parametry techniczne kostki:

- Zgodność z normą PN-EN 1338:2003/AC:2006
- Wymiar poszczególnych elementów wg katalogu producenta
- Bez fazy
- Rodzaj powierzchni stempla: powierzchnia płaska
- Struktura betonu: kolor niejednorodny w odcieniach szarości

- Wytrzymałość charakterystyczna na rozciąganie przy rozłupywaniu [MPa] $\geq 3,6$
- Odporność na warunki atmosferyczne klasa 3 ozn. D
- Odporność na ścieranie klasa 4 ozn. I
- Nasiąkliwość [%] ≤ 6
- Wymiary nominalne - dopuszczalne odchyłki [mm]
- Długość ± 2
- Szerokość ± 2
- Grubość ± 3
- Reakcja na ogień A1

D - Nawierzchnia biologicznie czynna utwardzona geokratą

Projektuje się wykonać utwardzenie terenów biologicznie czynnych wzmocnienia miejscowego przy użyciu geokraty. Powierzchnia: 13,5 m²

Parametry techniczne:

- Wymiary pojedynczej płyty: 50x 50x (+ - 2%) i wys. 4 cm (+ - 5%)
- Kolor: Zielony
- Ilość zaczepów: 8 sztuk
- Ilość kołków kotwiących: 4 sztuki
- Waga 1 sztuki: 1,05 kg (+ - 11%)
- Surowiec: PE, PP copo
- Wytrzymałość: 160 T/m²

Nawierzchnię położyć na następujących warstwach:

- Komórki siatki powinny być zasypane mieszanką 40% piasku, 30% torfu, 30% gliny
- Geokrata 4cm
- 7cm warstwa odsączająca z pospółki 0/7
- Geowłóknina 400g/m²
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcja 0/31,5

Obrzeża betonowe:

Projektuje się obrzeża betonowe okalające wszystkie ciągi piesze oraz nawierzchnię z deski tarasowej od nawierzchni trawiastych, w postaci krawężnika wtopionego - zlicowanego z nawierzchnią utwardzoną (oznaczenie na przekroju nr 1):

- Rozwiązanie systemowe: obrzeże betonowe o przekroju 8x30cm;
- Podbudowa z betonu c12 wysokości 10cm;
- Podsypka piaskowa 5cm.

Krawężnik drogowy:

Projektuje się krawężnik drogowy oddzielający nawierzchnię z komunikacji kołowej od nawierzchni pieszej - krawężnik wyniesiony o 10cm (oznaczenie na przekroju nr 2):

- Krawężnik typu ulicznego szerokości 15cm wys. 30cm
- Ława betonowa c12 z oporem $F=0,0525$ m² wysokości 10cm;
- Podsypka cementowo-piaskowa

Dodatkowo projektuje się krawężniki wtopione o wymiarach 15x22cm na styku nawierzchni projektowanej z nawierzchniami istniejącymi w miejscu wjazdów z ul. Bema i Waryńskiego, zgodnie z projektem zjazdu.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się zagospodarowanie terenu jako bez barier.

- Połączenia nawierzchni oraz zmiany wykończenia przeprowadza się bezprogowo nie przekraczając wysokości 2cm. w sposób umożliwiający poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.
- Ciąg pieszy z deski kompozytowej posiada obrzeża o odróżniającym się kolorze.
- Ciąg pieszy łączący poszczególne strefy z płyt betonowych wyposażono w płyty wskaźnikowe prowadzące dla osób niewidomych oraz słabowidzących, przy zmianie nawierzchni oraz zmianach kierunku zastosowano płyty ostrzegawcze.
- Należy zastosować lokalne obniżenia krawężników wyniesionych na styku drogi kołowej i chodnika na parkingu ze zjazdem od ul. Bema. Należy wykonać 3 obniżenia szerokości 1,5m
- Na terenie parkingu zaprojektowano 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych wraz z połączeniem ich utwardzoną, bezprogową nawierzchnią z pochylnią wejściową dla osób niepełnosprawnych na północnej elewacji teatru "Tęcza".

5. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

5.1 UCIAŹLIWOŚĆ LOKALIZACJI

Nie dotyczy

5.2 OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

W projekcie nie występują projektowane elementy kubaturowe mogące powodować zaciemnianie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiadujących.

Zakłada się usunięcie większości zieleni wysokiej przystaniającej okna pomieszczeń mieszkalnych budynku przy ul. Zamenhofs 5. Projektowana zieleń nie powinna przekraczać 5m wysokości w stanie maksymalnego wzrostu, co nie spowoduje przystaniania obiektów sąsiednich.

5.3 EMISJA HAŁASU I DRGAŃ

Przewidziane zagospodarowanie terenu nie powoduje emisji hałasu i wibracji – nie występują elementy mogące wpłynąć negatywnie na zdrowie ludzi znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej infrastruktury.

Ewentualna zwiększona emisja hałasu i drgań może wystąpić podczas prowadzenia robót budowlanych, jednak nie przekroczy ona dopuszczalnych norm.

5.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Odpady będą gromadzone w projektowanych podziemnych pojemnikach, składowanych w szczelnych żelbetowych skrzyniach. Wywóz nieczystości odbywać się będzie na podstawie umowy ze stosownym zakładem gospodarki odpadami,

Sposób wywozu oraz segregacji odpadów uzgodnić z zarządcą - PGK Słupsk.

5.5 ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

Szczegółowe rozwiązanie dotyczące postępowania z istniejącym drzewostanem przedstawiono w opracowaniu: „Inwentaryzacja zieleni i ocena biologiczna dla podwórka przy ulicy Piekiełko - Zamenhofs w Słupsku”.

5.6 GLEBA, POWIETRZE, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej na podstawie warunków technicznych gestora sieci.

5.7 ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Inwestycja nie przewiduje przebudowy kanalizacji sanitarnej na przedmiotowym terenie. Istniejące sieci i przyłącza sanitarne na terenie podwórka pozostają bez zmian.

5.8 BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH

Według opracowania branży elektrycznej.

5.9 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA

Odwodnienia liniowe, pokrywy urządzeń sieci uzbrojenia terenu i instalacji podziemnych oraz inne osłony otworów usytuowane w trasie przejścia lub przejazdu, powinny znajdować się w płaszczyźnie chodnika, jezdni lub posadzki.

Progi między różnymi nawierzchniami wykonywać możliwie bezprogowo. Maksymalny uskok pomiędzy płaszczyznami nie może przekraczać 2cm.

5.10 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie zostały określone w informacji do planu BIOZ stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

5.11 OCHRONA LUDNOŚCI

Nie stawia się wymogów obrony cywilnej.

5.12 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Realizacja inwestycji nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska w otoczeniu projektu oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5.13 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzeci, nie powoduje także pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ustalono na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.nr 124, poz. 1030) – [3].

Ze względu na swoją kategorię zagrożenia ludzi i powierzchnie użytkową inwestycja nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Inwestycja nie przewiduje zmian w charakterystyce pożarowej obiektów i terenów, przeciwpożarowego zaopatrzenia w zewnątrz źródło wody do celów pożarowych. Na terenie nieruchomości nie przewiduje się wyznaczania lub przebudowy dróg pożarowych.

7. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Projektowany obiekt z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologię nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

Działka nie znajduje się na obszarze chronionym przyrodniczo. Warunki gruntowo – wodne na działce zostały rozpoznane. Wyniki badań w postaci ekspertyzy geologicznej zostały załączone do niniejszego opracowania projektowego.

Zasięg potencjalnej uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi wynikający ze sposobu użytkowania i funkcjonowania terenu nie wykroczy poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

8. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Teren inwestycji położony jest w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków - układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (decyzja nr 446 z dnia 20.03.1965r); teren objęty strefą "A" ochrony konserwatorskiej.

W strefie "A" ochrony konserwatorskiej ustala się:

- prowadzenie wszelkich prac i robot budowlanych, a także podziałów nieruchomości i prowadzenie badań wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- granice historycznych kwartałów i zabudowy (oznaczone na rysunku planu) podkreślić małą architekturą (murkami, żywopłotami, zróżnicowaniem poziomów, materiałem posadзки, itp), lub zróżnicowaniem elewacji,
- zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych;
- teren objęty jest strefą pełnej ochrony archeologicznej, w której ustala się: wszelkie prace ziemne związane z działalnością inwestycyjną wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań ratowniczych w zakresie określonym inwestorowi w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dodatkowo budynek mieszkalny, ul. Bema 4 – budynek wskazany do ochrony na podstawie planu miejscowego. Dla tego budynku dopuszcza się: rozbudowę budynków w głąb działki, w sposób odpowiadający ich cechom (wysokości, formy dachu), z architektonicznym zaakcentowaniem nowych części z zachowaniem niezmienionej elewacji frontowej; część rozbudowana nie może przekroczyć 25 % dotychczasowej powierzchni zabudowy budynku (przy uwzględnieniu wymogów podanych w kartach terenów); zakres i forma rozbudowy wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Inwestycja została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pod kątem prowadzonych robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz w związku z wycinką drzew na terenie objętym ochroną.

W związku z ochroną archeologiczną terenu WUOZ wskazał, że zachodzi potrzeba przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

Archeologiczne badania ratownicze będą konieczne w razie potwierdzenia występowania zabytków archeologicznych. W razie odnalezienia podczas robót ziemnych

jakikolwiek obiektów co do których może istnieć podejrzenie, że mogą mieć wartość historyczną, należy przerwać roboty i niezwłocznie poinformować właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Do budowy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszystkie zastosowane urządzenia służące do ochrony przeciwpożarowej muszą mieć aktualne świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej. Natomiast zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą mieć świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny, Bezpieczeństwo obsługi urządzeń elektrycznych musi być potwierdzone znakiem bezpieczeństwa „B”.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych. Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do użytku w naszym kraju.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzać na miejscu budowy.
- W przypadku zauważenia przez wykonawcę wystąpienia niezgodności koordynacyjnej międzybranżowej należy się skontaktować z Projektantem architektury.
- Przedmiotowe opracowanie stanowi projekt budowlano-wykonawczy. W przypadku braku informacji w przedmiotowym opracowaniu należy na etapie realizacji wykonać rysunki warsztatowe uszczegóławiające przyjęte rozwiązania.
- Zmiany zasadnicze wprowadzone w dokumentację projektową wymagają zgody projektanta.
- Wszystkie roboty mogące zagrażać zdrowiu i życiu należy wykonywać pod ścisłą kontrolą kierownika budowy.
- W razie wątpliwości skontaktować się z projektantem.
- Nawierzchnie utwardzone poza pieszo-jezdnymi oraz parkingami wykonywać ze spadkiem min.0,5% w kierunku terenu przepuszczalnego

Autor:

mgr inż. arch. Wojciech Podruczny
upr. PO/KK/410/2011
do projektowania w branży
architektonicznej bez ograniczeń

VII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



	USŁUGI PROJEKTOWE - WOJCIECH PODRUCZNY ul. Kilińskiego 8/2A, 76-200 Słupsk NIP: 839-298-30-93 tel. 605-276-021 e-mail: podruczny@o2.pl
--	---

Słupsk, Październik 2018

OBIEKT: ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRKA PRZY
UL. PIEKIEŁKO - ZAMENHOFA W SŁUPSKU
ADRES: dz. nr 601/1, 600/2, 600/5, 600/7, 600/8,
600/10, 600/11, 606/2, 599, 603 obr. Słupsk 0006
INWESTOR: Miasto Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

Podstawa prawna opracowania:

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późniejszymi zmianami z dnia 22.09.2015 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 13a pkt. 1 i 2.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu zamyka się w granicach działek nr 601/1, 600/2, 600/5, 600/7, 600/8, 600/10, 600/11 oraz działek drogowych nr 606/2, 599, 603, na których projektuje się przyłącza instalacji sanitarnych, przebudowę istniejących zjazdów oraz wymalowania nawierzchni.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały zachowane wymagane przepisami odległości istniejących elementów zagospodarowania terenu od granic działki inwestora oraz od istniejących budynków na działkach w najbliższym otoczeniu.

Projektowane obiekty ze względu na swoją funkcję, konstrukcję oraz sposób użytkowania nie będą wprowadzały żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowy działek sąsiednich.

Opis istniejącego zagospodarowania terenu:

- Odpady bytowe składowane są w zamkniętych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu o utwardzonej nawierzchni na terenie działki. Odpady są segregowane, a następnie wywożone przez służby komunalne na wysypisko śmieci.
- Wody deszczowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej poprzez projektowane odwodnienia liniowe, a częściowo z chodników na terenie zielone w obrębie działki inwestora
- Inwestycja nie będzie uciążliwa dla działek przyległych pod kątem emisji hałasów, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania.
- Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia wody, gleby oraz powietrza. Obiekty znajdujące się na terenie działek ogrzewane są z istniejącej sieci ciepłowniczej. Odprowadzenie ścieków odbywa się do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Obiekty ze względu na swoją funkcję, konstrukcję oraz sposób użytkowania nie będą wprowadzały żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowy działek sąsiednich wynikających z między innymi poniższych przepisów:

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2012.1059. z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 17.05.1891 r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2013.1232)
- Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2012.1059 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami

Opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Podruczny
nr upr. PO/KK/410/2011
do projektowania w branży
architektonicznej bez ograniczeń

VIII. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



solid STUDIO

USŁUGI PROJEKTOWE - WOJCIECH PODRUCZNY
ul. Kilińskiego 8/2A, 76-200 Słupsk
NIP: 839-298-30-93
tel. 605-276-021
e-mail: podruczny@o2.pl

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRKA PRZY UL. PIEKIEŁKO - ZAMENHOFA W SŁUPSKU

W RAMACH PROJEKTU: „OPRACOWANIE MODELU REWITALIZACJI
SPOŁECZNEJ, GOSPODARCZEJ, PRZESTRZENNEJ I ŚRODOWISKOWEJ
OBSZARÓW ŚRÓDMIEJSKICH NA PRZYKŁADZIE MIASTA SŁUPSKA”

Lokalizacja: dz. nr 601/1, 600/2, 600/5, 600/7, 600/8,
600/10, 600/11, 606/2, 599, 603 obr. Słupsk 0006

Inwestor : Miasto Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH	PODPIS
Architektura: Autor:	mgr inż. arch. Wojciech Podruczny	PO/KK/410/2011 do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	

Słupsk, Listopad 2018r.

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są między innymi następujące dokumenty:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 290;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034 2011.09.06;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141.

2. Część opisowa

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót:

Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe na terenie;
- wycinka drzew i krzewów;
- budowa instalacji i urządzeń zewnętrznych;
- zagospodarowanie terenu.

Kolejność wykonywania robót:

- przygotowanie placu budowy;
- zorganizowanie zaplecza socjalnego;
- wyznaczanie miejsc składowania materiałów;
- roboty rozbiórkowe elementów wewnętrznych i zewnętrznych;
- wykonanie wykopu - fundamentowanie pod nowe elementy, wymiana gruntu;
- roboty budowlano-montażowe - wykonanie ciągów pieszych, wykonanie ogrodzenia, montaż urządzeń, elementów małej architektury, nasadzenia;
- uporządkowanie terenu objętego inwestycją.

Szczegółowy zakres robót budowlanych:

- Rozbiórka istniejącej wiaty śmietnikowej
- Rozbiórka istniejącego, podziemnego zbiornika opatu wraz z rampą wjazdową do budynku
- Likwidacja ogrodzenia między podwórką, a Państwowym Teatrem Lalki „Tęcza” oraz włączenie terenu przy teatrze do wspólnej przestrzeni publicznej
- Rozbiórka istniejących nawierzchni i utwardzeń na terenie całego podwórka objętego opracowaniem
- Rozbiórka istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych na elewacji północnej teatru wraz z wykonaniem nowej z kostki betonowej o pow. 9m².
- Rozbiórka podmurówki z prefabrykowanych elementów betonowych, od strony ul. Piekiełko
- Demontaż 2 ławek ulicznych przy ul. Piekiełko
- Usunięcie istniejącej zieleni, oprócz drzew wskazanych do zachowania
- Reprofilacja terenu na skrzyżowaniu ul. Piekiełko i Waryńskiego wraz z utworzeniem placu publicznego stanowiącego przestrzeń przed głównym wejściem do teatru, wraz z wygospodarowaniem miejsca do prowadzenia zajęć z dziećmi - podopiecznymi teatru
- Remont elewacji budynku stacji trafo
- Remont elewacji budynku toalet publicznych
- Relokację miejsca gromadzenia odpadów z centralnej części podwórka na obrzeża, oraz zastosowanie pojemników podziemnych w dwóch grupach po 6 zbiorników z odrębnymi centralami hydraulicznymi
- Przebudowa zjazdów z ul. Bema oraz Waryńskiego
- Przebudowa nawierzchni i uporządkowanie istniejących miejsc parkingowych, biorąc pod uwagę widzów teatru oraz dostawę zaopatrzenia teatru od strony ul. Bema
- Zapewnienie dojazdu do istniejącej, eksploatowanej infrastruktury oraz do zapleczy prowadzonych działalności gospodarczych
- Wykonanie nowych utwardzeń, w tym: placu, ciągów pieszych i ścieżek, uwzględniając rozwiązania projektowe dostępne dla osób niepełnosprawnych
- Montaż elementów małej architektury (ławeczki, kosze na śmieci, kosze na psie odchody, pergole, przestrzenne elementy nawiązujące do działań Państwowego Teatru Lalki „Tęcza”, itp.
- Zagospodarowanie terenu zielenią z uwzględnieniem wycinki drzew koniecznych do realizacji projektu oraz wprowadzenie nowych nasadzeń
- Rozwiązania projektowe dotyczące odprowadzenia wód deszczowych oraz oświetlenia terenu za pomocą oświetlenia typu LED

- Montaż kamer monitoringu obejmującego całość podwórka
- Wykonanie muralu na ścianie szczytowej budynku przy ul. Bema 4

Na terenie działki znajdują się istniejące obiekty budowlane, elementy trwałego zagospodarowania terenu oraz istniejące sieci uzbrojenia terenu, które wymagają ochrony podczas prowadzenia prac.

Projektowane zewnętrzne instalacje wymagają wykonywania wykopów umocnionych o ścianach pionowych. Zabezpieczenia będą wymagały również istniejące i wykonane w ramach niniejszego zadania sieci uzbrojenia terenu i obiekty zagospodarowania terenu: sieci energetyczne, teletechniczne, ogrodzenia terenu itd. Stosowne nakłady na ten cel powinien przewidzieć wykonawca robót na etapie sporządzania oferty na realizację zadania, nawet gdyby przedstawione w przedmiarach robót pozycje nie obejmowały w całości przewidywanych elementów.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren podlegający przebudowie, od strony wschodniej, wydzielony jest budynkiem wielorodzinnym z częścią usługową w parterze, znajdującym się wzdłuż ul. Zamenhofska. Od strony południowej obszar zamyka budynek Teatru Lalki „Tęcza”, z wejściem głównym od strony północnej. W centralnej części terenu znajdują się budynki trafostacji oraz toalet publicznych. Na północ od tych budynków zlokalizowany jest teren składowania odpadów komunalnych. Przy ul. Piekiełko, zamykającej obszar od strony północnej, znajdują się budynki mieszkalne, wielorodzinne, niektóre z usługami w części parterowej.

Dodatkowo w północnej części działki przy budynku wielorodzinnym, w części parterowej znajdują się parterowe i podziemne pomieszczenia wymiennikowni ciepłej, w tym obecnie nie użytkowany podziemny skład opału, na którym obecnie znajduje się parking.

2.3. Wykaz elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działek znajdują się liczne podziemne instalacje. W związku z planowanymi pracami ziemnymi należy zachować szczególną ostrożność przy pracach ziemnych w sąsiedztwie istniejących sieci. W miarę możliwości prace ziemne w tych strefach prowadzić ręcznie.

2.4. Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Podczas realizacji robót budowlanych będących w zakresie przedmiotowego opracowania mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi obejmujące:

- ryzyko zagrożenia upadkiem elementów budowlanych - prace przy rozbiórkach, robotach montażowych;
- ryzyko zagrożenia zasypania ziemią - prace przy wykopach;
- działanie substancji chemicznych, czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy materiałach pyłących - prace przy preparatach chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne, podczas montażu tapety z włókien szklanych;
- ryzyko zagrożenia porażenia prądem - prace przy sprzęcie elektrycznym, podczas obsługi maszyn i urządzeń, w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji elektrycznej będącej pod napięciem;
- ryzyko zagrożenia poparzeniem - prace przy sprzęcie wytwarzającym ciepło, w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, podczas prac spawalniczych.

Dodatkowo, w trakcie wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- skaleczenia podczas wykonywania prac instalacyjnych;
- roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 tonę;
- ryzyko przygniecenia ciężarem i urazów mechanicznych;
- ryzyko prac w pobliżu czynnych linii telekomunikacyjnych;
- zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych - w takim przypadku przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić nie wymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.

2.5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

Zabezpieczyć (ogrodzić miejsce budowy) - ustawić znaki ostrzegawcze. W widocznym miejscu należy zamontować tablicę informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 Dz. U. 138 poz. 1555. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić i odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną - przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów.

2.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy wszystkich pracowników przeszkolić z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad bezpieczeństwa przy realizacji robót budowlanych. Do prac tych należy dopuścić tylko osoby, które posiadają odpowiednie przeszkolenie oraz przeszły odpowiednie badania lekarskie. Pracownikom należy przedstawić drogę ewakuacji. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i narzędzi, które będą wykorzystywali podczas prac budowlanych, a także poinstruowani w zakresie sposobu realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót, przy których mogą wystąpić zagrożenie zdrowia lub życia. Należy zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności. Sposób i kolejność wykonywania robót powinien wynikać z planu realizacji robót (harmonogramu), z którym powinni być zapoznani pracownicy. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania i posiadać wiedzę z zakresu:

- a) zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- b) konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- c) zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Wszystkie roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określonej w specjalności.

2.7. Sposób przechowywania i przemieszania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

Miejsca składowania winny być utwardzone i nie podmokłe. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możli-

wość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów. Materiały należy składować w miejscu wyrównanym do poziomu.

Podczas załadunku i rozładunku materiałów nie mogą znajdować się pod nimi ludzie. Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich.

2.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Dla spełnienia wymogów zapobiegawczych niebezpieczeństwu w zakresie BHP w planie BIOZ powinny być objęte czynności związane z:

- spełnieniem wymogów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141;
- spełnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263;
- spełnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034 2011.09.06.

Środki techniczne:

- zabezpieczenie odpowiedniego sprzętu BHP dla robót rozbiórkowych;
- stosowanie odpowiedniego sprzętu i maszyn budowlanych do przyjętej technologii robót rozbiórkowych;
- stosowanie sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne i dozоровe;
- zatrudnianie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach do danego rodzaju robót;
- prowadzenie nadzoru i dyscypliny pracy przez kierownika budowy.

Dodatkowo należy przewidzieć:

- wyznaczenie osoby do wykonania oznakowań, sygnalizacji i koordynacji robót drogowych i utrzymania tych oznakowań w odpowiednim stanie, zabezpieczenie stałej łączności i stałego dozoru osobowego dla nadzoru nad robotami rozbiórkowymi od strony wykonawcy w celu szybkiego reagowania na zakłócenia w robotach budowlanych, zakłócenia ruchu drogowego na odcinku robót, usuwania kolizji, zagrożeń w zakresie BHP i itp.;
- przestrzeganie postanowień zawartych w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy.

Podczas realizacji przedmiotowych robót należy:

- prawidłowo zabezpieczyć plac budowy;
- składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wydzielone i zabezpieczone;
- wszystkich pracowników należy wyposażyć w niezbędny sprzęt ochronny;
- przy wykonywaniu robót na wysokościach pracownicy muszą być dodatkowo przeszkoleni.

2.9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Zatwierdzone projekty budowlane wszystkich branż oraz projekty wykonawcze powinny stale znajdować się w biurze kierownika budowy. Ponadto projekty budowlane i wykonawcze poszczególnych branż powinny być w posiadaniu kierowników robót budowlanych tych branż.

Kierownik robót powinien posiadać instrukcje obsługi, dokumentację techniczno-ruchową i inne dokumenty dotyczące wszelkich urządzeń, maszyn i narzędzi wykorzystywanych podczas robót budowlanych. Dokumentacja ta powinna być udostępniana pracownikom na każde żądanie.

2.10. Uwagi końcowe:

Wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Autor:
mgr inż. arch. Wojciech Podruczny
upr. PO/KK/410/2011
do projektowania w branży
architektonicznej bez ograniczeń